



ASUR ANUNCIA UNA FE DE ERRATAS A SU REPORTE DEL 4T18 COMPARADO CON EL 4T17

Ciudad de México, 26 de Febrero de 2019 - Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció una fe de erratas en su Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 para su reporte del 4T18 reportado el 25 de febrero de 2019. Estos errores se cometieron inadvertidamente y los subtotales y totales relevantes del estado de flujo de efectivo permanecen sin cambios después de las correcciones que se presentan a continuación. A este comunicado se le anexa el nuevo estado de flujo de efectivo consolidado y corregido para los periodos antes mencionados.

Correcciones hechas al estado de flujo de efectivo:

Comparaciones del cuarto trimestre

La deuda pagada se cambió a Ps.1,478.8 millones decía Ps.106.3 millones

El interés pagado se cambió a Ps.307.4 millones decía Ps.1,679.9 millones

Comparaciones todo el año

La deuda pagada se cambió a Ps.3,090.1 millones decía Ps.0.0

El interés pagado se cambió a Ps.1,139.1 millones decía Ps.4,229.2 millones

Considerar que las variaciones porcentuales para cada una de las cifras corregidas anteriormente también se han modificado en la tabla adjunta.

Resumen de Resultados 4T18¹:

- *Tráfico de pasajeros en México incrementó 7.5%, reflejando crecimientos del 12.3% y 3.0% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico.*
- *Tráfico de pasajeros en Puerto Rico (Aerostar) creció 30.4% interanual, 29.9% en tráfico doméstico y de 34.9% internacional. La recuperación en el tráfico de pasajeros refleja el impacto del Huracán María, que azotó la isla el 21 de septiembre de 2017.*
- *Tráfico de pasajeros en Colombia (Airplan) creció 27.8% interanual, reflejando aumento de 30.7% en tráfico doméstico y 12.6% en tráfico internacional.*
- *Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.95.6.*
- *EBITDA consolidado incrementa 26.9%, alcanzando los Ps.2,459.8 millones.*
- *Cierra trimestre con posición de caja de Ps.4,584.5 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 1.1x, reflejando consolidación de Puerto Rico (Aerostar) y Colombia (Airplan).*

Conferencia Telefónica 4T18

Fecha y Hora: martes 26 de Febrero, 2019; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-800-239-9838 (US & Canadá); 1-323-794-2551 (Internacional y México); Código: 7821007.

Repetición: martes 26 de Febrero, 2019 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 5 de Marzo, 2019. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código 7821007

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Cuarto Trimestre		% Var
	2017	2018	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	3,947,669	3,924,232	(0.6)
México	2,813,545	2,636,719	(6.3)
San Juan	652,066	858,436	31.6
Colombia	482,058	429,077	(11.0)
Ingresos Comerciales por Pasajeros	95.4	95.6	0.2
México	103.7	111.6	7.6
San Juan	130.0	122.2	(6.0)
Colombia	35.3	35.2	(0.1)
EBITDA	1,937,770	2,459,804	26.9
Utilidad Neta	3,113,847	1,547,748	(50.3)
Utilidad Neta Mayoritaria	2,262,511	1,458,592	(35.5)
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	7.5417	4.8620	(35.5)
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	3.8378	2.4741	(35.5)
Capex	766,160	266,516	(65.2)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,677,454	4,584,507	(2.0)
Deuda Neta	12,966,576	9,915,874	(23.5)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.7	1.1	(40.7)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	7,522,050	8,088,897	7.5
San Juan	1,542,093	2,011,106	30.4
Colombia	2,321,077	2,966,105	27.8

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado las NIIF 9 y 15 que entraron en vigor para este año de 2018 y representan comparaciones entre los períodos de tres y doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2018 y los equivalentes tres y doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2017. El 26 de mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60.0% de su anterior participación del 50.0%. En consecuencia, a partir del 1 de junio de 2017, ASUR comenzó a consolidar los resultados de Aerostar linealmente, mientras que hasta ese momento los resultados se contabilizaban por el método de participación. Los resultados se expresan en pesos mexicanos así mismo a partir del día 19 de octubre ASUR comenzó a consolidar la operación de Airplan en Colombia. Las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD1.00 = Ps.19,6512 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COL\$165,2900 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing.

Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario o se indicaran dólares o pesos colombianos.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 4T18 incrementó 14.8% comparado con el año anterior, a 13.1 millones de pasajeros, debido a un incremento de 7.5% en México, 30.4% en Puerto Rico y 27.8% en Colombia.

El crecimiento de 7.5% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja incrementos del 12.3% y 3.0% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 14.4% y 3.4% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Así mismo la mayor parte de los aeropuertos de ASUR contribuyeron de manera positiva a un mayor tráfico.

En Puerto Rico el tráfico incrementó 30.4% interanual recuperándose luego del impacto del Huracán María, que azotó la isla el 21 de septiembre de 2017. Reflejando aumento del 29.9% y de 34.9% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.

En Colombia incrementó en 27.8%, 12.6% y 30.7% en el tráfico internacional y doméstico respectivamente.

En la página **25** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Total México	7,522,050	8,088,897	7.5	31,052,569	33,247,315	7.1
- Cancún	5,605,403	6,012,727	7.3	23,601,509	25,202,016	6.8
- 8 Otros Aeropuertos	1,916,647	2,076,170	8.3	7,451,060	8,045,299	8.0
Tráfico Doméstico	3,668,922	4,118,536	12.3	14,310,728	15,843,617	10.7
- Cancún	1,968,462	2,251,623	14.4	7,808,368	8,777,510	12.4
- 8 Otros Aeropuertos	1,700,460	1,866,913	9.8	6,502,360	7,066,107	8.7
Tráfico Internacional	3,853,128	3,970,361	3.0	16,741,841	17,403,698	4.0
- Cancún	3,636,941	3,761,104	3.4	15,793,141	16,424,506	4.0
- 8 Otros Aeropuertos	216,187	209,257	(3.2)	948,700	979,192	3.2
Total San Juan, Puerto Rico¹	1,542,093	2,011,106	30.4	8,407,404	8,373,679	(0.4)
Tráfico Doméstico	1,383,363	1,797,007	29.9	7,389,095	7,469,211	1.1
Tráfico Internacional	158,730	214,099	34.9	1,018,309	904,468	(11.2)
Total Colombia²	2,321,077	2,966,105	27.8	10,051,129	10,647,523	5.9
Tráfico Doméstico	1,946,733	2,544,552	30.7	8,660,472	9,061,166	4.6
Tráfico Internacional	374,344	421,553	12.6	1,390,657	1,586,357	14.1
Total Tráfico	11,385,220	13,066,108	14.8	49,511,102	52,268,517	5.6
Tráfico Doméstico	6,999,018	8,460,095	20.9	30,360,295	32,373,994	6.6
Tráfico Internacional	4,386,202	4,606,013	5.0	19,150,807	19,894,523	3.9

Nota: Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

¹ El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto de Puerto Rico del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1° de junio de 2017. Para efectos comparativos se presentan datos de pasajeros del 4T18 y 4T17.

² El 19 de octubre de 2017, ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Airplan, Colombia. Para efectos comparativos se presentan datos de pasajeros del 4T18 y 4T17.

Revisión de Resultados Consolidados

En mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% anteriormente tenía el 50%. En consecuencia, hasta el 31 de mayo de 2017, la propiedad de ASUR en Aerostar se contabilizó por el método de participación, mientras que a partir del 1 de junio de 2017 ASUR comenzó a consolidar totalmente los resultados de Aerostar línea por línea. Así mismo a partir del 19 de octubre 2017 ASUR, confirmó la adquisición del 92.42% de Airplan en Colombia empresa que tiene 6 aeropuertos, por lo que a partir de esa fecha ASUR comenzó a consolidar línea por línea los resultados de esta empresa.

El 25 de mayo de 2018 ASUR adquirió el 7.58% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%.

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Cuarto Trimestre		% Var	Doce - Meses		
	2017	2018		2017	2018	% Var
Ingresos Totales	3,947,669	3,924,232	(0.6)	12,589,818	15,410,241	22.4
Servicios Aeronáuticos	1,896,499	2,227,777	17.5	6,484,219	8,942,910	37.9
Servicios No Aeronáuticos	1,151,103	1,371,265	19.1	4,261,383	5,531,557	29.8
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,047,602	3,599,042	18.1	10,745,602	14,474,467	34.7
Servicios de Construcción ¹	900,067	325,190	(63.9)	1,844,216	935,774	(49.3)
Total de Costos y Gastos de Operación	7,372,116	1,931,169	(75.6)	11,112,985	7,765,909	(31.3)
Otros ingresos		134,637	n/a		134,637	n/a
Utilidad de Operación	(3,424,447)	2,127,700	(162.1)	1,476,833	7,778,969	426.7
Margen de Operación	(86.7%)	54.2%	14097 bps	11.7%	50.5%	3875 bps
Margen de Operación Ajustada ²	(112.4%)	59.1%	17148 bps	13.7%	53.7%	4000 bps
EBITDA	1,937,770	2,459,804	26.9	7,413,527	9,553,635	28.9
Margen EBITDA	49.1%	62.7%	1360 bps	58.9%	62.0%	311 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	63.6%	68.3%	476 bps	69.0%	66.0%	(299 bps)
Utilidad Neta	3,113,847	1,547,748	(50.3)	6,750,165	5,119,806	(24.2)
Utilidad Mayoritaria	2,262,511	1,458,592	(35.5)	5,834,484	4,987,601	(14.5)
Utilidad Neta por Acción	7.5417	4.8620	(35.5)	19.4483	16.6253	(14.5)
Utilidad neta por ADS Dólares	3.8378	2.4741	(35.5)	9.8967	16.6253	68.0
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ⁴	95.4	95.6	0.2	102.8	96.9	(5.7)
Ingresos comerciales	1,053,171	1,259,118	19.6	3,877,529	5,099,979	31.5
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁵	17.6	16.5	(6.7)	18.6	17.7	(4.6)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	77.8	79.2	1.7	84.2	79.2	(6.0)

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 4T18 y 4T17 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.82.6 millones de pesos y Ps.241.6 millones de pesos, respectivamente y una estimación a la baja de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción) de Ps.102.7 millones y Ps.54.3 millones, respectivamente, de acuerdo a la IFRIC 12.

² El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

³ El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

⁴ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁵ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

- **Los Ingresos Consolidados** para el 4T18 disminuyeron 0.6% o Ps.23.4 millones, a Ps.3,924.2 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a disminución de:
- Fue impactado principalmente por una disminución del 63.9% o Ps.574.9 millones en los ingresos por servicios de construcción. Esto principalmente por disminuciones en Colombia así como en México y Puerto Rico, resultantes de menor inversión de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Parcialmente compensados por aumentos en:

- 17.5% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2,227.8 millones. México contribuye en el 4T18 con Ps.1,482.4 millones, Puerto Rico y Colombia con Ps.403.1 millones y Ps.342.3 millones, respectivamente.
- 19.1% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,371.3 millones, reflejando principalmente el aumento de 19.6% en los ingresos comerciales. México contribuyó con Ps.1,016.1 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.248.2 millones y Ps.106.9 millones, respectivamente.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 18.1% a Ps.3,599.0 millones. Los ingresos totales excluyendo los ingresos de servicios de construcción de Puerto Rico en el 4T18 representaron el 18.1% de los ingresos consolidados de ASUR excluyendo los ingresos de servicios por construcción y para el caso de Colombia representaron el 12.5%.

Los Ingresos Comerciales del 4T18 aumentaron 19.6% interanual a Ps.1,259.1 debido principalmente al 14.8% en el tráfico total de pasajeros. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 15.6% a Ps.906.5 millones, principalmente por la apertura de la Terminal 4 en el Aeropuerto de Cancún durante el 4T17, destacándose principalmente Duty Free, Ventas Detalle Alimentos y Bebidas, Arrendamientos de autos, otros ingresos, entre otros puntos. Los ingresos comerciales de Colombia incrementaron 56.7% durante el 4T18 a Ps.106.9 millones. Así mismo, los ingresos comerciales de Puerto Rico aumentaron 22.6% a Ps.245.7 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero se mantuvo relativamente estable en Ps.95.6 en el 4T18. México contribuyó con Ps.111.6 en el 4T18, Puerto Rico con Ps.122.2 y Colombia con Ps.35.2 de ingresos por pasajero en el 4T18. Los ingresos comerciales por pasajero aumentaron 7.6% en México, y disminuyeron 6.0% en Puerto Rico y 0.3% en Colombia.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 4T18 disminuyeron 73.8% interanual o Ps.5,440.9 millones, a Ps.1,931.2 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo la pérdida de valor de activos de larga duración (Crédito Mercantil), derivado del impacto por el Huracán María en Puerto Rico por Ps.4,719.1 millones, equivalente a USD\$ 240.0 millones, los gastos y costos operativos del trimestre disminuyeron 27.2% o Ps.721.9 millones.

Excluyendo los costos de construcción los costos y gastos operativos del trimestre disminuyeron 11.5% o Ps.195.4 millones:

- En Puerto Rico los costos y gastos de operación excluyendo construcción disminuyeron 44.4%, o Ps.313.1 millones, principalmente debido al reconocimiento en el 4T17 de la pérdida de valor de activos de larga duración por Ps.198.7 millones (US\$10.4 millones) derivado de los efectos del huracán María en Puerto Rico. Adicionalmente en el 4T17 se reconoció la disminución por la valuación de la reserva de mantenimiento en el mes diciembre de 2018 por un importe de Ps.98.9 millones conforme al IFRIC 12. adicionalmente en ese mismo trimestre reconoció la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo la IFRS 3, por Ps.98.8 millones cuando en el 4T18 fue de Ps.44.8 millones.
- México costos y gastos de operación excluyendo costos de construcción incrementaron 11.0% o Ps.82.7 millones, debido principalmente a mayores gastos de servicios de limpieza, energía, seguridad, mantenimiento y conservación. Un mayor costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR y abiertas por la apertura de la Terminal 4 en el aeropuerto de Cancún y honorarios profesionales por diversos proyectos también contribuyó al incremento.

- Colombia reporto un incremento en los costos del 73.2% o Ps.175.5 millones, integrados por costos de servicios en Ps.159.3 millones en (incremento por la actualización de la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos fijos futuros al 31 de diciembre del 2018 conforme a la IFRIC 12 por Ps.199.7 millones, compensado parcialmente por disminución de la estimación de cuentas incobrables por Ps 45.0 millones), gastos por asistencia técnica por Ps.0.8 millones, gastos por derechos de concesión por Ps.24.2 millones, compensado por una disminución en la amortización de la concesión por Ps.149.2 millones por sus gastos de operación (incluye el reconocimiento a la amortización del intangible reconocido por la valuación de la inversión bajo la NIIF3 por ASUR de Ps.28.6 millones, además de Ps.122.2 millones por el inicio de amortización de las obras complementarias compensado por la disminución de la tasa de amortización acumulada de las obras obligatorias).

El Costo de Servicios incrementó un 9.0% o Ps.72.1 millones. México incrementó 3.9% o Ps.14.9 millones, principalmente en el costo de servicios, gastos de mantenimiento mayor, costos por la apertura de la Terminal 4 en el aeropuerto de Cancún, el costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR, energía eléctrica, seguridad, limpieza. Colombia presentó un aumento del 124.4% o Ps.159.3 millones principalmente por el incremento en la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos futuros conforme a la IFRIC 12 por Ps.199.7 millones así mismo por servicio de energía servicios, de vigilancia y mantenimiento. Compensado parcialmente por disminución de la estimación de cuentas incobrables por Ps 45.0 millones y honorarios profesionales. Esto fue parcialmente compensado por una reducción en costos del 34.8% o Ps.102.1 millones en Puerto Rico, debido a la disminución de la provisión de mantenimiento de acuerdo a la IFRIC 12 en el 4T18 por Ps.98.9 millones, y al reconocimiento en el 4T17 de un gasto no ordinario por las pérdidas del Huracán María de Ps.21.6 millones, que se integran en este rubro.

Los Costos de Construcción disminuyeron 55.2% o Ps.526.5 millones, compuesto por una disminución de 78.3% o Ps.498.6 millones en México, disminución de 65.8% o Ps.159.0 millones en Colombia y un incremento de 172.8% o Ps.131.2 millones en Puerto Rico.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron 34.1% interanual principalmente en los renglones de viáticos y pasajes, honorarios a terceros e incremento en salarios.

La Cuota de Asistencia Técnica se incrementó en 17.6% interanual, reflejando el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre.

Los Derechos de Concesión aumentaron 43.7%, principalmente reflejando mayores comisiones pagadas al Gobierno Mexicano, debido a un aumento en los ingresos regulados en México, un factor en el cálculo de la tarifa. En el 4T18 también se vieron impactados por el incremento de Puerto Rico, así como en Colombia.

La Depreciación y Amortización disminuyó 59.9% o Ps.366.1 millones, se debe principalmente al impacto del registro de la pérdida del valor del activo de larga duración por Ps.198.7 millones (USD10.4 millones) por los daños del Huracán María en el 4T17, adicionalmente en ese mismo trimestre se reconoció la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo la IFRS 3, por Ps.98.8 millones

cuando en el 4T18 fue de Ps.44.8 millones. Así mismo Colombia contribuyó principalmente por la disminución de la tasa de amortización acumulada, observando el impacto más importante en las obras obligatorias al disminuir la tasa de amortización acumulada del 85.15% al 82.93%, con un efecto en el gasto en negativo de Ps. 177.9 millones en el 4T18, compensado parcialmente en el 4T18 del reconocimiento de la amortización del intangible derivado por la valuación de la inversión de Airplan por ASUR por Ps.28.7 millones.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

La Utilidad Operativa Consolidada del 4T18 ASUR reportó una utilidad operativa consolidada de Ps.2,127.7 millones con un margen operativo positivo de 54.2%, derivado del incremento en ingresos aeronáuticos en Ps.331.3 millones, un 17.5%, así como el incremento en ingresos no aeronáuticos en Ps.220.2 millones, o un 19.1%, México reportó una utilidad operativa en el 4T18 de Ps.1,622.4 millones. Puerto Rico de Ps.393.5 millones y Colombia de Ps.71.8 millones.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Colombia y Puerto Rico que se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue positivo 59.1% en el 4T18 comparado con el 112.4% negativo en el 4T17.

EBITDA aumentó 26.9%, o Ps.522.0 millones, a Ps.2,459.8 millones en el 4T18. EBITDA incrementó 16.3%, o Ps.257.2 millones en México. 78.1% o Ps.240.2 millones en Puerto Rico y 44.0% o Ps.24.5 millones en Colombia. Como consecuencia de lo anterior, el Margen EBITDA Consolidado del 4T18 fue de 62.7% comparado con 49.1% en el 4T17.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Colombia y Puerto Rico, fue de 68.3% en el 4T18 comparado con el 63.6% en el 4T17.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Resultado integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Intereses a favor	81,834	71,611	(12.5)	245,787	280,623	14.2
Intereses a cargo	(299,947)	(315,788)	5.3	(618,831)	(1,230,651)	98.9
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	90,686	54,663	(39.7)	141,210	87,758	(37.9)
Total	(127,427)	(189,514)	48.7	(231,834)	(862,270)	271.9

En el 4T18, ASUR registró una pérdida de Ps.189.5 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.127.4 millones en el 4T17.

El Gasto por Intereses en el 4T18 incrementó Ps.15.8 millones o 5.3% durante el período, debido principalmente al efecto en la consolidación de Colombia a partir del 19 de octubre de 2017. En el 4T18 Puerto Rico reconoce el costo financiero de la reserva de mantenimiento por Ps.36.4 millones, compensado parcialmente por la reducción de intereses a cargo en México por Ps. 37.6 millones debido a liquidación de préstamos entre junio y noviembre de 2018.

El Ingreso por Intereses disminuyó Ps.10.2 millones, reflejado por un menor saldo de efectivo por el pago de préstamos.

En el 4T18, ASUR registró una utilidad cambiaria de Ps.54.6 millones, reflejando una depreciación promedio trimestral del peso mexicano del 6.0% frente al dólar estadounidense en la posición activa en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una utilidad de Ps.90.7 millones en el 4T17 como resultado de la depreciación promedio trimestral del peso del 4.5% durante ese período sobre una posición activa neta menor.

Impuestos a la Utilidad

En el cuarto trimestre del 2018 los Impuestos a la Utilidad aumentaron Ps.27.0 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- En el cuarto trimestre del 2018 comparado contra el mismo periodo de 2017 hubo un aumento como gasto del ISR diferido en Ps.77.1 millones, se debe principalmente al impacto por la generación de mayores ingresos de construcción de obras complementarias terminadas en 2018 en los aeropuertos de Colombia. Esto fue parcialmente compensado por la reducción del saldo fiscal por redimir de los activos concesionados en los aeropuertos en México por el cambio de tasa de amortización fiscal y
- Una disminución de Ps.50.1 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el cuarto trimestre del 2018, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe principalmente al cambio de tasa de amortización fiscal sobre los activos concesionados en los aeropuertos de México por lo que la base fiscal disminuye. Adicionalmente a la incorporación de Colombia en la consolidación a partir del 19 de octubre de 2017 se tiene un impacto en ISR derivado de cambios en su legislación tributaria de acuerdo al decreto 2235 publicado el 27 de diciembre de 2017, que modifica la forma de cálculo del impuesto para concesiones.

Utilidad Neta Mayoritaria

La Utilidad Neta Mayoritaria del 4T18 disminuyó 35.5% o Ps.803.9 millones, a Ps.1,458.6 millones comparado con Ps.2,262.5 millones en el 4T17 principalmente la disminución fue debido a que en el 4T17 tuvimos el impacto neto de la ganancia por la valuación de la inversión de Aerostar neto del valor del crédito mercantil en su parte mayoritaria por Ps1,386.1 de conformidad con los lineamientos de la IFRS 3 "combinación de negocios". Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.4.8620 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de USD\$2.4741 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por acción de Ps.7.5417 y EPADS de USD\$3.8378 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 4T18 disminuyó 50.3% o Ps.1,566.1 millones, de Ps.1,547.7 millones comparado con Ps.3,113.8 millones en el 4T17 principalmente la disminución fue debido a que en el 4T17 tuvimos el impacto neto de la ganancia por la valuación de la inversión de Aerostar neto del valor del crédito mercantil por Ps2,310.1 millones de conformidad con los lineamientos de la IFRS 3 "combinación de negocios".

Posición Financiera Consolidada

El 31 de diciembre de 2018, las concesiones aeroportuarias representaron el 88.3% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 10.6% y otros activos que representaron 1.1%.

Al 31 de diciembre del 2018 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.4,584.5 millones, un 2.0% menor que los Ps.4,677.4 millones al 31 de diciembre de 2017, contribuyendo Puerto Rico con Ps.868.1 millones y Colombia con Ps.166.1 millones.

Al 31 de diciembre del 2018 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.6,122.6 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.612.3 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,405.4 millones dentro del Capital Contable.

Al 31 de diciembre del 2018 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,406.7 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.261.5 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.628.3 millones.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.58% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100%, esta operación dio como resultado el reconocimiento en el Capital Contable de un exceso de la contraprestación pagada por Ps.46.3 millones de pesos.

El Capital Contable al cierre del 4T18 fue de Ps.36,681.4 millones que representan el 65.3% y los Pasivos fueron de Ps.19,500.4 millones que representan el 34.7% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 16.2% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 4T18 disminuyó a Ps.14,500.4 millones, de Ps.17,644.0 millones de diciembre de 2017. Entre los meses de junio y noviembre del 2018 ASUR liquidó parte de la deuda que tenía en dólares de los Estados Unidos y una deuda por Colombia de Ps.3,230.4 millones de pesos, o 22.3% del total denominados en pesos colombianos (COP 429.0 miles de millones de pesos) al cierre del año el 31.9% esta denominado en pesos mexicanos y 17.9% en pesos colombianos y denominado en dólares 50.6%.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 1.1x al final del 4T18, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 9.0x al 31 de diciembre de 2018. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 1.2x y 9.7x al 30 de septiembre de 2018, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2018	Septiembre 30, 2018	Diciembre 31, 2018
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.9	1.7	1.5
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	1.5	1.2	1.1
Ratio de Cobertura de Intereses ³	7.6	9.7	9.0
Total de Deuda	16,596,415	15,575,869	14,500,381
Deuda a Corto Plazo	573,726	295,206	500,105
Deuda a Largo Plazo	16,022,689	15,280,663	14,000,276
Efectivo y Equivalentes de efectivo	3,688,908	4,569,129	4,584,507
Total Deuda Neta ⁴	12,907,507	11,006,740	9,915,874

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés	Plan de Amortización				
					2019	2020	2021 /23	2024 /35	Total
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	5.2	5.3	17.1	162.9	190.5
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	5.2	5.3	18.3	153.8	182.6
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	9,000.0	12,000.0	44,250.0	81,000.0	146,250.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	6,120.0	8,160.0	30,090.0	55,080.0	99,450.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	5,400.0	7,200.0	26,550.0	48,600.0	87,750.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	2,220.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	36,075.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	2,220.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	36,075.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,800.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,800.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,800.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Capex

Al 4T18, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.266.5 millones. De esta cifra, Ps.119.6 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, principalmente para la construcción de la Terminal 4 de Cancún actualmente en operación. Aerostar invirtió Ps.126.0 millones en el aeropuerto LMM en Puerto Rico, así como Airplan en Colombia invirtió Ps.20.8 millones.

Acumuladas al 4T18 las inversiones de ASUR fueron de Ps.1,636.3 millones.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Pasajeros totales	7,562	8,121	7.4	31,227	33,384	6.9
Ingresos totales	2,813,545	2,636,719	(6.3)	10,610,203	10,399,259	(2.0)
Servicios Aeronáuticos	1,297,569	1,482,412	14.2	5,319,484	5,965,545	12.1
Servicios No Aeronáuticos	879,129	1,016,107	15.6	3,709,722	4,170,319	12.4
Servicios de Construcción	636,847	138,200	(78.3)	1,580,997	263,395	(83.3)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,176,697	2,498,519	14.8	9,029,206	10,135,864	12.3
Total Ingresos Comerciales	784,434	906,476	15.6	3,331,642	3,749,943	12.6
Operación directa comercial ¹	156,270	171,889	10.0	596,066	740,407	24.2
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	628,164	734,587	16.9	2,735,576	3,009,536	10.0
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	103.7	111.6	7.6	106.7	112.3	5.3
Operación directa comercial por pasajero ¹	20.7	21.2	2.5	19.1	22.2	16.2
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	83.1	90.5	8.9	87.6	90.2	2.9

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 40.3 y 31.8 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 4T17 y 4T18 respectivamente, mientras que 174.1 y 136.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 12M17 y 12M18.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia y la publicidad desde septiembre 2017.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 4T18 disminuyeron un 6.3% interanual a Ps.2,636.7 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 14.8% debido a los siguientes aumentos:

- 14.2% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 7.5% en el tráfico de pasajeros; y
- 15.6% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de los ingresos comerciales del 15.6%.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 15.6% interanual, principalmente debido al incremento del 7.4% en el tráfico total de pasajeros (incluyendo pasajeros en tránsito y aviación general) y los aumentos reportados en todas las categorías como se muestra en la Tabla 8.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó en 7.6% en el 4T18, de Ps.103.7 en el 4T17 a Ps.111.6 en 4T18.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones minoristas, servicios bancarios y de cambio de moneda, publicidad, teleservicios, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 15 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún, debido a la apertura de la Terminal 4 y otros 7 espacios comerciales en sus otros ocho aeropuertos. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 26 de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	4T18	12M18
Bancos y Casas de Cambio	72.5%	17.0%
Transportación Terrestre	37.1%	15.6%
Estacionamientos	30.7%	17.8%
Otros Ingresos	24.7%	18.5%
Alimentos y Bebidas	17.9%	11.4%
Publicidad	17.6%	(7.4%)
Arrendamiento de Autos	15.8%	13.6%
Tiendas libres de impuestos	11.5%	11.1%
Ventas Detalle	9.2%	14.4%
Teleservicios	(15.5%)	(6.6%)
Total ingresos comerciales	15.6%	12.6%

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2017

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	15
Ventas detalle	4
Arrendamiento de autos	7
Alimentos y bebidas	2
Bancos y casas de cambio	2
8 Otros aeropuertos	7
Ventas detalle	4
Arrendamiento de autos	2
Otros ingresos	1
México	22

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Costo de Servicios	379,830	394,701	3.9	1,525,521	1,723,224	13.0
Administrativos	45,892	61,525	34.1	204,418	235,264	15.1
Asistencia Técnica	82,771	96,643	16.8	345,854	386,250	11.7
Derechos de Concesión	97,833	113,395	15.9	406,734	458,290	12.7
Depreciación y Amortización	147,088	169,843	15.5	564,280	676,141	19.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	753,414	836,107	11.0	3,046,807	3,479,168	14.2
Costo de Construcción	636,847	138,200	(78.3)	1,580,997	263,395	(83.3)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,390,261	974,307	(29.9)	4,627,804	3,742,564	(19.1)

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 4T18 disminuyeron 29.9% interanual. Esto incluye los costos de construcción, los cuales disminuyeron 78.3%, debido a menores inversiones de capital realizados a los activos concesionados. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 11.0% a Ps.836.1 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 3.9% debido principalmente a mayores gastos de servicios de limpieza, energía eléctrica, seguridad, mantenimiento y conservación. Un mayor costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR y abiertas por la apertura de la Terminal 4 en el aeropuerto de Cancún.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron en 34.1% principalmente viáticos y pasajes, honorarios a terceros e incremento en salarios.

El aumento de 16.8% en la cuota de **Asistencia Técnica** pagada a ITA refleja el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 15.9%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 15.5% interanual, impactados por el reconocimiento de mayores inversiones a finales del ejercicio de 2017.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Resultado Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Intereses a favor	92,280	85,042	(7.8)	272,367	336,571	23.6
Intereses a cargo	(147,452)	(109,855)	(25.5)	(317,141)	(461,540)	45.5
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	90,737	54,887	(39.5)	141,261	87,794	(37.8)
Total	35,565	30,074	(15.4)	96,487	(37,175)	n/a

En el 4T18 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.30.1 millones de ganancia de financiamiento integral, comparado con una ganancia de Ps.35.6 millones en el 4T17. Esto se debió principalmente a una utilidad cambiaria por Ps.54.9 millones reflejando una depreciación promedio trimestral del peso mexicano de 6.0% frente al dólar estadounidense en la posición activa neta en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una ganancia cambiaria de Ps.90.7 millones en el 4T17 como resultado de la depreciación promedio trimestral del peso de México del 4.5% durante ese período sobre una posición activa neta. Asimismo, los intereses a cargo disminuyeron 25.5% alcanzando los Ps.109.9 millones en el 4T18 por la liquidación de USD\$145.0 millones, entre los meses de junio y noviembre de 2018. Los intereses a favor tuvieron una disminución de 7.8% por un menor saldo de efectivo como consecuencia del pago de algunos préstamos.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Ingresos Totales	2,813,545	2,636,719	(6.3)	10,610,203	10,399,259	(2.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,176,697	2,498,519	14.8	9,029,206	10,135,864	12.3
Utilidad de Operación	1,423,284	1,662,411	16.8	5,883,619	6,656,695	13.1
Margen de Operación	50.6%	63.0%	1246 bps	55.5%	64.0%	856 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	65.4%	66.5%	115 bps	65.2%	65.7%	51 bps
Utilidad Neta ³	975,229	1,313,625	34.7	4,547,202	4,839,389	6.4
EBITDA	1,574,365	1,831,601	16.3	6,570,705	7,332,192	11.6
Margen EBITDA	56.0%	69.5%	1351 bps	61.9%	70.5%	858 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	72.3%	73.3%	98 bps	72.8%	72.3%	-43 bps

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Incluye en el 4T18 la participación en resultados en las subsidiarias de Aerostar (PR) y Airplan (Colombia) reconocido bajo el método de participación de Ps.368.5 millones, correspondiendo una utilidad de Ps.161.1 millones a Aerostar (PR) y una utilidad de Ps.207.4 millones a Airplan (Colombia).

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad de Operación del 4T18 México reporta una utilidad de operación Ps.1,662.4 millones, resultando un Margen Operativo positivo de 63.0% en el 4T18 comparado con un Margen Operativo positivo de 50.6% en el 4T17, principalmente como resultado del incremento de los ingresos aeronáuticos del 14.2% e ingresos comerciales del 15.6% derivado de un incremento de pasajeros del 7.5%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionado, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 66.5% comparada contra un 65.4% en el 4T17.

El EBITDA creció 16.3% a Ps.1,831.6 millones de Ps.1,574.4 millones en el 4T17, debido principalmente a un crecimiento mayor de los ingresos en relación a los costos y gastos en el periodo. El Margen EBITDA del 4T18 se expandió a 69.5% desde 56.0% en el 4T17.

Durante el 4T18, ASUR registró Ps.138.2 millones en "Ingresos de Construcción", un decremento interanual del 78.3%, debido a menores inversiones capital e inversiones en activos concesionados. **El Margen EBITDA Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, incremento en 98 bps alcanzando 73.3%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a Ps.6,050.9 millones al 31 de diciembre del 2018, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.178.3 (pesos de diciembre de 2016) por unidad de tráfico, aproximadamente el 61.6% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

En México Ps.119.6 millones corresponden al plan en el marco de sus planes maestros de desarrollo, principalmente para la construcción de la Terminal 4 de Cancún actualmente en operación comparado con los Ps.465.0 del 4T17

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

En mayo de 2017, ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60.0% de su anterior propiedad del 50.0%. Por lo tanto, los resultados consolidados del 4T18 reflejan la consolidación línea a línea de los resultados de Aerostar a partir del 1 junio de 2017, mientras que antes los resultados de Aerostar se contabilizaban por el método de participación.

Al 31 de diciembre del 2018 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.6,122.6 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.612.3 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,405.4 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2017	2018	
Pasajeros Totales	1,542	2,011	30.4
Ingresos Totales	652,066	858,436	31.6
Servicios Aeronáuticos	373,238	403,053	8.0
Servicios No Aeronáuticos	202,903	248,234	22.3
Servicios de Construcción	75,925	207,149	172.8
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	576,141	651,287	13.0
Total Ingresos comerciales	200,494	245,725	22.6
Operación Directa Comercial ¹	38,263	44,687	16.8
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	162,231	201,038	23.9
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	130.0	122.2	(6.0)
Operación Directa Comercial por Pasajero	24.8	22.2	(10.4)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	105.2	100.0	(5.0)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.8401

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 4T18 se incrementaron un 31.6% interanual a Ps.858.4 millones, debido principalmente a los siguientes incrementos:

- 8.0% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior; y
- 22.3% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 22.6% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero disminuyó a Ps.122.2 desde Ps.130.0 en el 4T17.

Se abrieron 8 locales comerciales en los últimos 12 meses 4T18, como se muestra en la Tabla 15 más detalles de estas aperturas pueden verse en la **página 26** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 14: Aeropuerto de San Juan Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año 4T18
Transportación Terrestre	473.4%
Arrendamiento de Autos	56.0%
Otros Ingresos	40.8%
Ventas Detalle	14.9%
Tiendas libres de impuestos	8.4%
Publicidad	5.9%
Alimentos y Bebidas	3.4%
Bancos y Casas de Cambio	0.0%
Teleservicios	0.0%
Estacionamientos	(6.9%)
Total Ingresos Comerciales	22.6%

Tabla 15: Aeropuerto de San Juan Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2017.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	1
Alimentos y Bebidas	3
Arrendamiento de Autos	1
Otros Ingresos	3
Total Espacios Comerciales	8

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2017	2018	
Costo de Servicios	293,304	191,248	(34.8)
Derechos de Concesión	2,662	31,260	1,074.4
Depreciación y Amortización	409,592	169,908	(58.5)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	705,557	392,416	(44.4)
Costo de Construcción	75,925	207,149	172.8
Total Costos y Gastos de Operación	781,482	599,565	(23.3)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.8401

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el Aeropuerto de Puerto Rico en el 4T18 disminuyeron 23.3% interanual a Ps.599.6 millones incluyendo costos de construcción.

El Costo de Servicios disminuyó 34.8% debido principalmente al ajuste a favor por la valuación de la reserva de mantenimiento en el mes de diciembre de 2018 por un importe de Ps.98.9 millones. Adicionalmente en el 4T17 se reconoció un gasto no ordinario por la pérdida del Huracán María de Ps.21.6 millones, que se integran en este rubro.

De acuerdo con la aplicación del IFRIC12, Aerostar reconoce mensualmente la provisión por mantenimiento de aquellos activos concesionados que serán reemplazados antes del término de la concesión, el monto en el trimestre fue una disminución a la provisión de Ps.88.1 millones provocado por un ajuste por valuación de la misma.

Los Derechos de Concesión en el 4T18 respecto del mismo periodo de 2017 se muestra un incremento de Ps.28.6 millones de pesos, pasando de Ps.2.7 millones a Ps.31.3 millones, de acuerdo con el contrato los primeros 5 años, los derechos de concesión era una cantidad fija anual de USD\$.2.5 millones, que se reconoció como parte del costo intangible concesión hasta 2017, y a partir del 2018 la base es el ingreso y se afecta en resultados.

La Depreciación y Amortización en el 4T18 respecto al mismo periodo de 2017, se observa una disminución de Ps.239.7 millones que representa el 58.5%, se debe principalmente al impacto del registro de la pérdida del valor del activo de larga duración por Ps.198.7 millones (USD\$10.4) millones por daños del Huracán María en 4T17. Adicionalmente, en ese mismo trimestre reconoció la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo la IFRS 3, por Ps.98.8 millones cuando en el 4T18 fue de Ps.44.8 millones.

Durante el 4T18, Aerostar registró Costos de Construcción en Puerto Rico por Ps.207.1 millones en el trimestre, reflejando las inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 44.4% a Ps.392.4 millones.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento del Aeropuerto de San Juan, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2017	2018	
Intereses a favor	10	3,277	32,670.0
Intereses a cargo	(130,484)	(165,245)	26.6
Total	(130,474)	(161,968)	24.1

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.8401

Durante el 4T18, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.162.0 millones, comparado con una pérdida de Ps.130.5 millones en el 4T17, impactado principalmente por la diferencia en tasas de interés y el efecto por la valuación a valor presente de las obligaciones futuras de conformidad con los lineamientos de la IFRIC 12 y NIC 37.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 31 de diciembre de 2018 es de USD\$58.1 millones.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente de la cual al 31 de diciembre de 2018 no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2017	2018	
Ingresos Totales	652,066	858,436	31.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	576,141	651,287	13.0
Otros ingresos	-	134,637	n/a
Utilidad de Operación	(129,417)	393,508	n/a
Margen de Operación	(19.8%)	45.8%	6569 bps
Margen de Operación ajustado ¹	(22.5%)	60.4%	8288 bps
Utilidad Neta	(272,594)	222,890	n/a
EBITDA	307,631	547,880	78.1
Margen EBITDA	47.2%	63.8%	1665 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	53.4%	84.1%	3073 bps

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.8401

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 4T18 se incrementó a Ps.393.5 millones, y el Margen Operativo se incrementó a 45.8% de 19.8% negativo en 4T17, principalmente al ajuste a favor en el 4T18 como resultado de la valuación de la reserva de mantenimiento por un importe de Ps.98.9 millones, así como la recuperación de seguro por el reclamo de la pérdida resultante de Huracán María en 2017 por Ps. 134.6 millones, adicionalmente en el 4T17 se reconoció una pérdida del valor del activo de larga duración por Ps.198.7 millones (USD\$10.4 millones) por daños del Huracán María, en ese mismo trimestre reconoció la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo la IFRS 3, por Ps.98.8 millones cuando en el 4T18 fue de Ps.44.8 millones.

El EBITDA incrementó 78.1% a Ps.547.9 millones desde Ps.307.6 millones en el 4T17, como resultado, el Margen EBITDA incrementó al 63.8% en el 4T18 desde un 47.2% en 4T17 y el Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12 fue de 84.1% comparado con un 53.4% en 4T17.

Puerto Rico Inversiones de Capital

Al 4T18, Aerostar invirtió Ps.126.0 millones en el aeropuerto Luis Muñoz Marín en Puerto Rico para modernizarlo principalmente, en comparación con Ps.89.3 millones en el 4T17.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El 19 octubre de 2017, ASUR adquirió el 92.42% del capital de Airplan en Colombia, la cual opera 6 aeropuertos. Por lo tanto, se comenzó a consolidar en ASUR los resultados de Airplan a partir de esa fecha.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.58% adicional de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%, esta operación dio como resultado el reconocimiento en el Capital Contable de un exceso de la contraprestación pagada por Ps.46.3 millones de pesos.

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 contra el período del 19 de octubre al 31 de diciembre de 2017 (en el que Airplan se consolidó con ASUR).

Al 31 de diciembre del 2018 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,406.7 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.261.5 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.628.3 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2017	2018	
Pasajeros Totales	1,931	3,037	57.3
Ingresos Totales	482,058	429,077	(11.0)
Servicios Aeronáuticos	225,693	342,312	51.7
Servicios No Aeronáuticos	69,071	106,924	54.8
Servicios de Construcción	187,294	(20,159)	n/a
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	294,764	449,236	52.4
Total Ingresos comerciales	68,243	106,917	56.7
Total ingresos comerciales por pasajero	35.3	35.2	(0.3)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COL.159.9034 = Ps.1.00 pesos mexicanos

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 32.0 y 71.1 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 4T17 y 4T18.

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 4T18 y 4T17 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.82.6 millones de pesos y Ps.241.6 millones de pesos, respectivamente y una estimación a la baja de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción) de Ps.102.7 millones y Ps.54.3 millones, respectivamente, de acuerdo a la IFRIC 12.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales de Colombia para el 4T18 disminuyeron un 11.0% interanual a Ps.429.1 millones. Excluyendo los servicios de construcción los ingresos se incrementaron 52.4% reflejando los siguientes aumentos:

- 51.7% en los ingresos por servicios aeronáuticos; y
- 54.8% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 56.7% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero en el trimestre se mantuvo relativamente estable.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 32 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **26** de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 4T18
Transportación Terrestre	186.3%
Alimentos y bebidas	123.9%
Arrendamiento de autos	80.0%
Ventas detalle	68.8%
Teleservicios	33.4%
Bancos y casas de cambio	30.7%
Estacionamientos	3.7%
Publicidad	0.3%
Otros ingresos	0.3%
Tiendas libres de impuestos	0.0%
Total Ingresos Comerciales	11.9%

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2017

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas detalle	8
Arrendamiento de autos	2
Bancos y casas de cambio	1
Otros ingresos	21
Total Espacios comerciales	32

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2017	2018	
Costo de Servicios	128,018	287,323	124.4
Asistencia Técnica	633	1,416	123.7
Derechos de Concesión	56,005	80,174	43.2
Depreciación y Amortización	54,992	(94,197)	n/a
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	239,648	274,716	14.6
Costo de Construcción	241,628	82,581	(65.8)
Total de Costos y Gastos de Operación	481,276	357,297	(25.8)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COL.159.9034 = Ps.1.00 pesos mexicanos

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 4T18 disminuyeron 25.8% interanual a Ps.357.3 millones.

El Costo de Servicios se incrementó 124.4% o Ps.159.3 millones debido principalmente al incremento por la actualización de la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos fijos futuros al 31 de diciembre del 2018 conforme a la IFRIC 12 por Ps.199.7 millones, así como incremento del gasto de energía eléctrica por Ps.10.0 millones, de las nuevas áreas concesionadas en Rionegro y Montería y aumento del costo del kilovatio, así mismo mayores costos de mantenimiento y seguridad. Compensado parcialmente por una cancelación de estimación de cuentas incobrables en 2017 por Ps.45.0 millones y disminución de honorarios profesionales por asuntos jurídicos por Ps.18.3 millones, entre otros.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 65.8% a Ps.82.6 millones de pesos por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, se incrementaron 43.2% debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó 271.3% o Ps.149.2 millones, principalmente por la disminución de la tasa de amortización acumulada, observando el impacto más importante en las obras obligatorias al disminuir la tasa de amortización acumulada del 85.15% al 82.93%, con un efecto en el gasto en negativo de Ps. 177.9 millones en el 4T18, compensado parcialmente en el 4T18 del reconocimiento de la amortización del intangible derivado por la valuación de la inversión de Airplan por ASUR por Ps.28.7 millones.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2017	2018	
Intereses a favor	643	2,667	314.8
Intereses a cargo	(33,110)	(60,063)	81.4
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(51)	(224)	339.2
Total	(32,518)	(57,620)	77.2

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COL.159.9034 = Ps.1.00 pesos mexicanos

Durante el 4T18, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.57.6 millones, comparado con una pérdida de Ps.32.5 millones en el 4T17 principalmente impactados por los intereses a cargo que a partir de enero del 2018 solo se capitalizan en las obras el 1.34% del valor total de intereses contra el 70.0% que se capitalizó en el 4T17.

El 1 de junio de 2015 Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años por un monto de Ps.3,468.7 millones.

Utilidad en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2017	2018	
Ingresos Totales	482,058	429,077	(11.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	294,764	449,236	52.4
Utilidad de Operación	782	71,780	9,079.0
Margen de Operación	0.2%	16.7%	1071 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	0.3%	16.0%	645 bps
Utilidad Neta	(41,950)	11,233	n/a
EBITDA	55,774	80,323	44.0
Margen EBITDA	11.6%	18.7%	(730 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	37.4%	17.9%	(2331 bps)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COL.159.9034 = Ps.1.00 pesos mexicanos

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación. En el 4T18 reportó una utilidad de operación de Ps.71.8 millones, comparado con Ps.0.8 millones en 4T17. El Margen Operativo se expandió 16.7% en el 4T18 desde 0.2% en el 4T17. El Margen de Operación Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados incrementó a 16.0% en 4T18 desde 0.3% en 4T17.

EBITDA en el 4T18 se aumentó en 44.0% a Ps.80.3 millones desde Ps.55.8 millones en 4T17, el margen EBITDA aumentó a 18.7% en 4T18 desde 11.6% en 4T17. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados disminuyó a 17.9% en el 4T18 comparado con el 37.4% en trimestre del año anterior.

Colombia Inversiones de Capital

En el 4T18, Airplan en Colombia invirtió Ps.20.8 millones para modernizar sus aeropuertos incluyendo la ampliación de la terminal zona nacional e internacional de pasajeros, ampliación de la plataforma internacional, avances en la construcción de la terminal de carga del aeropuerto de Rionegro, comparado con Ps.211.9 del 4T17.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carapa y Las Brujas de Corozal. Así mismo, mediante dicha resolución su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.342.3 millones por el cuarto trimestre de 2018

Eventos recientes

A partir del 13 de Febrero del 2019 el Sr. Jorge Hernández de León reemplazó interinamente al Sr. Agustín Arellano como Director General de Aerostar.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligado por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción" que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad

de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. Y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. Que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA. Con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU., Donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México¹

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Tráfico Doméstico	3,668,922	4,118,535	12.3	14,310,723	15,843,617	10.7
CUN Cancún	1,968,462	2,251,623	14.4	7,808,368	8,777,510	12.2
CZM Cozumel	38,187	47,402	24.1	136,851	171,328	25.2
HUX Huatulco	158,792	167,183	5.3	640,207	679,234	6.1
MID Mérida	529,886	609,393	15.0	1,947,095	2,234,818	14.1
MTT Minatitlán	43,947	45,199	2.8	194,440	189,892	(2.3)
OAX Oaxaca	217,643	233,285	7.2	784,765	852,280	8.6
TAP Tapachula	72,207	89,768	24.3	278,118	315,818	13.1
VER Veracruz	336,706	362,305	7.6	1,299,989	1,422,870	9.5
VSA Villahermosa	303,092	312,378	3.1	1,220,895	1,199,867	(1.7)
Tráfico Internacional	3,853,123	3,970,361	3.0	16,741,841	17,403,698	4.0
CUN Cancún	3,636,941	3,761,104	3.4	15,793,141	16,424,506	4.0
CZM Cozumel	75,956	79,628	4.8	404,747	408,391	0.9
HUX Huatulco	33,547	31,512	(6.1)	136,425	140,071	2.7
MID Mérida	54,739	48,952	(10.6)	201,389	216,798	7.7
MTT Minatitlán	1,512	1,361	(10.0)	6,779	6,894	1.7
OAX Oaxaca	21,300	25,536	19.9	77,521	98,757	27.4
TAP Tapachula	3,650	2,705	(25.9)	14,474	14,801	2.3
VER Veracruz	15,849	15,092	(4.8)	67,983	65,699	(3.4)
VSA Villahermosa	9,634	4,471	(53.6)	39,382	27,781	(29.5)
Total Tráfico en México	7,522,050	8,088,897	7.5	31,052,569	33,247,315	7.1
CUN Cancún	5,605,403	6,012,727	7.3	23,601,509	25,202,016	6.8
CZM Cozumel	114,143	127,030	11.3	541,598	579,719	7.0
HUX Huatulco	192,339	198,695	3.3	776,632	819,305	5.5
MID Mérida	584,625	658,345	12.6	2,148,484	2,451,616	14.1
MTT Minatitlán	45,459	46,560	2.4	201,219	196,786	(2.2)
OAX Oaxaca	238,943	258,821	8.3	862,286	951,037	10.3
TAP Tapachula	75,857	92,473	21.9	292,592	330,619	13.1
VER Veracruz	352,555	377,397	7.0	1,367,972	1,488,569	8.8
VSA Villahermosa	312,726	316,849	1.3	1,260,277	1,227,648	(2.6)

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Total S.IU²	1,542,093	2,011,106	30.4	8,407,404	8,373,679	(0.4)
Tráfico Doméstico	1,383,363	1,797,007	29.9	7,389,095	7,469,211	1.1
Tráfico Internacional	158,730	214,099	34.9	1,018,309	904,468	(11.2)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan³

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Tráfico Doméstico	1,946,733	2,544,552	30.7	8,660,472	9,061,165	4.6
MDE Medellín (Rio Negro)	1,293,805	1,831,784	41.6	6,038,983	6,418,530	6.3
EOH Medellín	280,213	276,091	(1.5)	1,033,507	1,055,694	2.1
MTR Montería	210,280	253,919	20.8	942,943	936,161	(0.7)
APO Carepa	48,848	97,849	100.3	202,221	357,169	76.6
UIB Quibdó	90,354	54,472	(39.7)	361,157	200,910	(44.4)
CZU Corozal	23,233	30,437	31.0	81,661	92,702	13.1
Tráfico Internacional	374,344	421,553	12.6	1,390,657	1,586,357	14.1
MDE Medellín (Rio Negro)	374,344	421,553	12.6	1,390,657	1,586,357	14.1
EOH Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR Montería	-	-	-	-	-	-
APO Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia	2,321,077	2,966,105	27.8	10,051,129	10,647,523	5.9
MDE Medellín (Rio Negro)	1,668,149	2,253,337	35.1	7,429,640	8,004,887	7.7
EOH Medellín	280,213	276,091	(1.5)	1,033,507	1,055,694	2.1
MTR Montería	210,280	253,919	20.8	942,943	936,161	(0.7)
APO Carepa	48,848	97,849	100.3	202,221	357,169	76.6
UIB Quibdó	90,354	54,472	(39.7)	361,157	200,910	(44.4)
CZU Corozal	23,233	30,437	31.0	81,661	92,702	13.1

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

² El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir de esta fecha.

³ El 19 de Octubre de 2017, ASUR comenzó a consolidar sus operaciones del grupo Airplan a partir de esta fecha.

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2017

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
ICE CURRENCY	Casa de cambio	Enero 2018
ICE CURRENCY	Casa de cambio	Enero 2018
VICTORIA S SECRET	Ventas Detalle	Febrero 2018
MAC	Ventas Detalle	Febrero 2018
BUDGET	Arrendadora de autos	Febrero 2018
BUDGET	Arrendadora de autos	Febrero 2018
ALAMO	Arrendadora de autos	Febrero 2018
NATIONAL	Arrendadora de autos	Febrero 2018
STARBUCKS	Alimentos v bebidas	Febrero 2018
CARFLEX	Arrendadora de autos	Marzo 2018
CARFLEX	Arrendadora de autos	Marzo 2018
CARFLEX	Arrendadora de autos	Marzo 2018
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Abril 2018
Welcome Bar	Alimentos v bebidas	Septiembre 2018
Incanto	Ventas Detalle	Noviembre 2018
Cozumel		
SERVICIOS TURISTICOS AEROPORTUARIOS	Otros ingresos	Marzo 2018
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Septiembre 2018
Turismo Garoo	Arrendadora de autos	Septiembre 2018
Oaxaca		
ITZIAR PAOLA ARQUIAGA BOL AÑOS CACHO	Ventas Detalle	Abril 2018
AGPCH. SA DE CV	Ventas Detalle	Mayo 2018
Ramiro Ocampo Arellano	Ventas Detalle	Septiembre 2018
Tapachula		
Alquiladora de Vehículos Automotores	Arrendadora de autos	Diciembre 2018
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Ticket 2 PR	Otros ingresos	Mayo 2018
Gustos Café	Alimentos v bebidas	Mayo 2018
Casa Ávila	Alimentos v bebidas	Julio 2018
La Fonda Criolla	Alimentos v bebidas	Agosto 2018
ATM Santander	Otros ingresos	Agosto 2018
Cabrera Car and Truck Rental	Arrendadora de autos	Octubre 2018
Sunnv Planet	Ventas Detalle	Diciembre 2018
VIP Lounge	Otros ingresos	Diciembre 2018
COLOMBIA		
Rionegro		
GLOBO CAMBIO FOREIGN EXCHANGE S.A.S	Bancos v Casas de Cambio	Enero 2018
TRANSAEREO S.A.S	Otros ingresos	Enero 2018
ESTIBOL S.A.S	Ventas Detalle	Febrero 2018
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Mayo 2018
AMERICAN AIRLINES INC SUCURSAL COLOMBIA	Otros ingresos	Julio 2018
Olava herrera		
FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	Otros ingresos	Enero 2018
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Otros ingresos	Enero 2018
AERO NUQUI S.A.S	Otros ingresos	Febrero 2018
RENTING COLOMBIA S.A.S	Arrendadora de autos	Marzo 2018
HJONATAN FIGUEROA HERNANDEZ	Otros ingresos	Abril 2018
CARIBBEAN SUPPORT AND FLIGHT SERVICE LTDA	Otros ingresos	Abril 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A	Otros ingresos	Junio 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A	Otros ingresos	Junio 2018
Quibdó		
MARCAPASOS S.A.S	Otros ingresos	Abril 2018
MARCAPASOS S.A.S	Otros ingresos	Abril 2018
RED DE SERVICIOS DE OCCIDENTE S.A	Otros ingresos	Junio 2018
AEROEJECUTIVOS DE ANTIOQUIA S. A	Otros ingresos	Septiembre 2018
SATENA	Otros ingresos	Octubre 2018
Carena		
TRUST RENTAL S.A.S	Arrendadora de autos	Abril 2018
Corozal		
FIGUEROA GOMEZ WISTON	Otros ingresos	Septiembre 2018
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Octubre 2018
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Octubre 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A.	Otros ingresos	Octubre 2018

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(Pag. 2/2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2017¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
COLOMBIA		
Centro de Servicios		
CORRESPONSALES COLOMBIA S.A.S	Otros ingresos	Mayo 2018
INVERSIONES ROFI S.A.S.	Otros ingresos	Junio 2018
OLIMPICA S.A.	Otros ingresos	Junio 2018
DISTRIBUIDORA PASTEUR S.A	Ventas Detalle	Julio 2018
COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S A	Ventas Detalle	Julio 2018
SAFELA GROUP S.A.S.	Ventas Detalle	Agosto 2018
OSORIO CARVAJAL DIANA CAROLINA	Ventas Detalle	Agosto 2018
NUBIA CORDOBA DE MORENO	Ventas Detalle	Septiembre 2018
CUEROS VELEZ S.A.S	Ventas Detalle	Octubre 2018

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	4T 2017	Por Unidad de carga de trabajo	4T 2018	Por Unidad de carga de trabajo	% Var / Año	Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México							
Cancún¹							
Ingresos Aeronáuticos	945,484	166.0	1,077,683	176.9	14.0		6.2
Ingresos no-Aeronáuticos	803,322	141.0	932,092	152.5	16.0		8.2
Servicios de Construcción	580,625	101.9	105,830	17.3	(81.8)		(83.0)
Total Ingresos	2,329,431	409.0	2,115,555	346.1	(9.2)		(15.4)
Utilidad de Operación	969,213	170.2	1,250,753	204.5	29.0		20.2
EBITDA	1,160,991	203.8	1,365,080	223.8	17.5		9.6
Merida							
Ingresos Aeronáuticos	108,419	169.9	129,026	180.5	19.0		6.2
Ingresos no-Aeronáuticos	24,532	38.5	30,434	42.6	24.1		10.1
Servicios de Construcción	8,969	14.1	2,840	4.0	(68.3)		(71.6)
Otros ²	15	-	27	-	80.0		n/a
Total Ingresos	141,935	222.5	162,327	227.0	14.4		2.0
Utilidad de Operación	67,723	106.1	77,826	108.8	14.9		2.5
EBITDA	79,390	124.4	89,841	125.7	13.2		1.0
Villahermosa							
Ingresos Aeronáuticos	49,254	152.0	53,626	162.5	8.9		6.9
Ingresos no-Aeronáuticos	15,002	46.3	13,464	40.8	(10.3)		(11.9)
Servicios de Construcción	6,036	18.6	12,148	36.8	101.3		97.8
Otros ²	19	0.1	25	0.1	31.6		-
Total Ingresos	70,311	217.0	79,263	240.2	12.7		10.7
Utilidad de Operación	28,334	87.5	25,081	76.0	(11.4)		(13.1)
EBITDA	35,824	110.6	32,646	98.9	(8.9)		(10.6)
Otros Aeropuertos³							
Ingresos Aeronáuticos	194,411	186.4	222,127	198.0	14.3		6.2
Ingresos no-Aeronáuticos	36,273	34.8	40,117	35.8	10.5		2.9
Servicios de Construcción	41,218	39.5	17,382	15.5	(57.8)		(60.8)
Otros ²	36	-	70	0.1	79.5		n/a
Total Ingresos	271,948	260.7	279,696	249.3	2.9		(4.4)
Utilidad de Operación	92,223	88.4	100,321	89.4	8.8		1.1
EBITDA	126,981	121.7	136,125	121.3	7.2		(0.3)
Tenedora y compañías de servicios⁴							
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a		n/a
Otros	417,189	n/a	484,747	n/a	16.2		n/a
Total Ingresos	417,189	n/a	484,747	n/a	16.2		n/a
Utilidad de Operación	167,011	n/a	208,411	n/a	24.8		n/a
EBITDA	171,179	n/a	207,909	n/a	21.5		n/a
Ajustes de consolidación México							
Ajustes	(417,262)	n/a	(484,868)	n/a	16.2		n/a
Total México							
Ingresos Aeronáuticos	1,297,568	168.5	1,482,412	179.0	14.2		6.2
Ingresos no-Aeronáuticos	879,129	114.2	1,016,107	122.7	15.6		7.4
Servicios de Construcción	636,848	82.7	138,200	16.7	(78.3)		(79.8)
Total Ingresos	2,813,545	365.3	2,636,719	318.4	(6.3)		(12.8)
Utilidad de Operación	1,324,504	172.0	1,662,412	200.8	25.5		16.1
EBITDA	1,574,355	204.4	1,831,601	221.2	16.8		8.2
San Juan Puerto Rico, US⁵							
Ingresos Aeronáuticos	373,238	n/a	403,053	n/a	8.0		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	202,903	n/a	248,234	n/a	22.3		n/a
Servicios de Construcción	75,925	n/a	207,149	n/a	172.8		n/a
Total Ingresos	652,066	n/a	858,436	n/a	31.6		n/a
Utilidad de Operación	(30,637)	n/a	393,508	n/a	(1,384.4)		n/a
EBITDA	307,631	n/a	547,880	n/a	78.1		n/a
Ajustes de consolidación San Juan							
Ajustes	(4,719,096)	n/a	-	n/a	(100.0)		n/a
Colombia⁶							
Ingresos Aeronáuticos	225,693	n/a	342,312	n/a	51.7		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	69,071	n/a	106,924	n/a	54.8		n/a
Servicios de Construcción	187,294	n/a	(20,159)	n/a	(110.5)		n/a
Total Ingresos	482,058	n/a	429,077	n/a	(11.0)		n/a
Utilidad de Operación	782	n/a	71,780	n/a	9,079.0		n/a
EBITDA	55,774	n/a	80,326	n/a	44.0		n/a
Ajustes de consolidación Colombia							
Ajustes	-	n/a	-	n/a	-		n/a
ASUR Consolidado							
Ingresos Aeronáuticos	1,896,499	n/a	2,227,777	n/a	17.5		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,151,103	n/a	1,371,265	n/a	19.1		n/a
Servicios de Construcción	900,067	n/a	325,190	n/a	(63.9)		n/a
Total Ingresos	3,947,669	n/a	3,924,232	n/a	(0.6)		n/a
Utilidad de Operación	(3,424,447)	n/a	2,127,700	n/a	(162.1)		n/a
EBITDA	1,937,770	n/a	2,459,804	n/a	26.9		n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión pa no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 4T 2018

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 4T 2018.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y por el period del 1° de Octubre al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

Miles de pesos mexicanos

Concepto	12M 2017	12M 2018	% Var	4T 2017	4T 2018	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	6,484,219	8,942,910	37.9	1,896,499	2,227,777	17.1
Servicios No Aeronáuticos	4,261,383	5,531,557	29.8	1,151,103	1,371,265	19.1
Servicios de Construcción	1,844,216	935,774	(49.3)	900,067	325,190	(63.9)
Total Ingresos	12,589,818	15,410,241	22.4	3,947,669	3,924,232	(0.6)
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	2,309,625	3,542,792	53.4	801,152	873,272	9.0
Costos por Construcción	1,898,550	935,774	(50.7)	954,400	427,930	(55.2)
Gastos Generales y de Administración	204,418	235,264	15.1	45,892	61,525	34.1
Asistencia Técnica	346,487	393,085	13.4	83,404	98,059	17.7
Derechos de Concesión	468,695	898,253	91.6	156,500	224,829	43.7
Depreciación y Amortización	1,166,114	1,760,741	51.0	611,672	245,554	(59.9)
Deterioro de Crédito Mercantil	4,719,086	-	(100.0)	4,719,086	-	(100.0)
Total Gastos de Operación	11,112,985	7,765,909	(30.1)	7,372,116	1,931,169	(73.8)
Otros Ingresos	-	134,637	-	-	134,637	-
Resultado de Operación	1,476,833	7,778,969	426.7	(3,424,447)	2,127,700	n/a
Costo Integral de Financiamiento	(231,834)	(862,270)	271.9	(127,427)	(189,514)	48.7
Participación en el Resultado del Negocio Conjunto contabilizado el Método de Participación	112,345	-	(100.0)	-	-	-
Ganancia en combinación de negocios	7,029,200	-	(100.0)	7,029,200	-	(100.0)
Resultado Antes de Impuestos	8,386,544	6,916,699	(17.5)	3,477,326	1,938,186	(44.3)
ISR Causado	1,928,197	1,745,985	(9.4)	474,047	423,920	(10.6)
IMPAC	932	932	-	233	233	-
ISR Diferido	(292,750)	49,976	n/a	(110,801)	(33,715)	(69.6)
Resultado Neto del Periodo	6,750,163	5,119,806	(24.2)	3,113,847	1,547,748	(50.3)
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	5,834,484	4,987,601	(14.5)	2,262,511	1,458,592	(35.5)
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	915,681	132,205	(85.6)	851,336	89,156	(89.5)
Utilidad por Acción	19,4483	16,6253	(14.5)	7,5417	4,8620	(35.5)
Utilidad por ADS	9,8967	8,4602	(14.5)	3,8378	2,4741	(35.5)

Tipo de cambio dólar Ps.19.6512

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017

Miles de pesos mexicanos

Concepto	Diciembre 2018	Diciembre 2017	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	4,584,507	4,677,454	(92,947)	(2.0)
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	47,332	106,350	(59,018)	(55.5)
Cuentas por cobrar, Neto	793,110	685,502	107,608	15.5
Impuestos por recuperar y otros activos	575,963	318,556	257,407	80.8
Suma el Activo Circulante	6,000,912	5,787,862	213,050	3.7
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo, Neto	558,480	473,238	85,242	18.0
Concesión Aeroportuaria, Neto	49,586,322	50,353,003	(766,681)	(1.5)
Documentos por cobrar	36,107	-	36,107	-
Total Activo	56,181,821	56,614,103	(432,282)	(0.8)
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	313,576	428,883	(115,307)	(26.9)
Préstamo Bancario	500,105	173,471	326,634	188.3
Otras Cuentas por Pagar	1,594,541	1,806,295	(211,754)	(11.7)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,408,222	2,408,649	(427)	(0.0)
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamo Bancario	7,042,598	10,321,382	(3,278,784)	(31.8)
Deuda a Largo Plazo	6,957,678	7,149,177	(191,499)	(2.7)
I.S.R. Diferido por Pagar	3,081,667	3,033,930	47,737	1.6
Reserva Prima de Antigüedad	10,267	12,664	(2,397)	(18.9)
Suma el Pasivo a Largo Plazo	17,092,210	20,517,153	(3,424,943)	(16.7)
Total Pasivo	19,500,432	22,925,802	(3,425,370)	(14.9)
Inversión de los Accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva Legal	1,366,867	1,075,002	291,865	27.2
Utilidad Neta Mayoritaria del Periodo	4,987,601	6,750,165	(1,762,564)	(26.1)
Efecto Acumulado por Conversión en ME	189,791	195,511	(5,720)	(2.9)
Utilidades Acumuladas	14,794,650	10,252,124	4,542,526	44.3
Interés Minoritario	7,575,204	7,648,223	(73,019)	(1.0)
Suma la Inversión de los Accionistas	36,681,389	33,688,301	2,993,088	8.9
Pasivo e Inversión de los Accionistas	56,181,821	56,614,103	(432,282)	(0.8)

Tipo de cambio dólar Ps.19.6512

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 y por los periodos del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	12M 2017	12M 2018	% Var	4T 2017	4T 2018	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	8,386,544	6,916,699	(17.5)	3,477,326	1,938,186	(44.3)
Partidas Relacionadas con Actividades de Inversión						
Depreciación y Amortización	1,166,114	1,760,741	51.0	611,672	245,555	(59.9)
Pérdida de valor de activos de larga duración	4,719,096		n/a	4,719,096		n/a
Participación en el Resultado del Negocio Conjunto contabilizado bajo el Método de Participación	(112,345)		n/a			
Ganancia en combinación de negocios	(7,029,200)		n/a	(7,029,200)		n/a
Intereses Ganados	(245,787)	(280,622)	14.2	(81,833)	(71,612)	(12.5)
Intereses a Cargo	618,831	1,242,972	100.9	299,946	317,077	5.7
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(139,295)	680	n/a	192,942	11,385	(94.1)
Pérdida (Ganancia) por desastre natural	982		n/a	982		n/a
Sub-Total	7,364,940	9,640,470	30.9	2,190,931	2,440,591	11.4
Incremento en Cuentas por Cobrar	(51,155)	(122,770)	140.0	(349,190)	(547,786)	56.9
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	449,002	56,374	(87.4)	1,426,830	83,581	(94.1)
Impuestos Pagados	(1,858,139)	(2,083,398)	12.1	(418,830)	(420,476)	0.4
Proveedores	154,791	(45,527)	n/a	345,738	140,709	(59.3)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	6,059,439	7,445,149	22.9	3,195,479	1,696,619	(46.9)
Actividades de Inversión						
Pago por incremento en inversión en Aerostar neto de efectivo	(183,386)		n/a			
Pago por incremento en inversión en Airplan neto de efectivo	(3,752,081)		n/a	(3,752,081)		n/a
Inversión en Asociadas		(206,379)	n/a			
Préstamos pagados por asociada	275,376		n/a	(4,025)	106,329	n/a
Efectivo Restringido	(89,361)	302,453	n/a	71,306	199,557	179.9
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(1,471,418)	(1,636,325)	11.2	(766,160)	(266,516)	(65.2)
Intereses ganados	259,717	265,350	2.2	92,275	65,667	(28.8)
Reconocimiento inicial por consolidación						
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(4,961,153)	(1,274,901)	(74.3)	(4,358,685)	105,037	n/a
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	1,098,286	6,170,248	461.8	(1,163,206)	1,801,656	n/a
Préstamos Bancarios	8,000,000		n/a	4,000,000		n/a
Deuda Pagada	(5,339,338)	(3,090,124)	(42.1)	(4,000,000)	(1,478,848)	(63.0)
Pago Deuda a Largo Plazo	(102,907)		n/a			
Intereses Pagados	(628,222)	(1,139,071)	81.3	(1,838,310)	(307,430)	(83.3)
Dividendos Pagados	(1,848,000)	(2,034,000)	10.1			
Incremento de Capital						
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	81,533	(6,263,195)	n/a	(1,838,310)	(1,786,278)	(2.8)
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	1,179,819	(92,947)	n/a	(3,001,516)	15,378	n/a
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,497,635	4,677,454	33.7	7,678,970	4,569,129	(40.5)
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,677,454	4,584,507	(2.0)	4,677,454	4,584,507	(2.0)