

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 4T20

El tráfico de pasajeros continúa reflejando las interrupciones en los viajes en todo el mundo debido a la pandemia COVID-19

Ciudad de México, 24 de Febrero de 2021 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y doce meses finalizados el 31 de diciembre del 2020.

Resumen de Resultados 4T20¹:

- El tráfico total de pasajeros disminuyó 44.9% año a año reflejando el impacto de la pandemia de Covid-19 principalmente desde la segunda mitad de marzo de 2020, lo que resultó en las siguientes disminuciones interanuales del tráfico en todas las operaciones:
 - 40.6% en México, reflejando disminuciones del 27.9% y 54.0% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
 - 43.6% en Puerto Rico, reflejando disminución del 40.1% en tráfico doméstico y del 75.5% en tráfico internacional.
 - 57.0% en Colombia interanual, reflejando disminución del 56.3% en tráfico doméstico y del 61.7% en tráfico internacional.
- Ingresos decrecieron 6.4% interanual alcanzando los Ps.4,253.7 millones. pero mejoró de las caídas interanuales de 56.6% y 40.4% reportadas en el 2T20 y 3T20, respectivamente.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.105.8
- EBITDA consolidado decrece 45.4%, alcanzando los Ps.1,330.9 millones, pero por encima de Ps.755.1 millones reportados en el 3T20 y comparables Ps.16 millones en el 2T20 (excluyendo recuperaciones de seguros no recurrentes en Puerto Rico en el 2T20).
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) disminuyó a 54.6% desde 63.7% en 4T19, pero mejoró desde 44.6% en 3T20 y 1.8% comparable en 2T20.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.5,192.6 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 1.8x.
- Pago de principal por Ps.261.9 millones, o aproximadamente el 1.9% de la deuda total, vence en el primer trimestre del 2021 y 6.2% de la deuda total vencen en 2021.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Cuarto Trimestre		% Var
	2019	2020	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	4,544,643	4,253,658	(6.4)
México	3,125,100	3,361,933	7.6
San Juan	861,207	674,484	(21.7)
Colombia	558,336	217,241	(61.1)
Ingresos Comerciales por Pasajero	92.3	105.8	14.7
México	108.8	117.1	7.6
San Juan	105.2	122.8	16.7
Colombia	41.0	50.8	23.9
EBITDA	2,436,371	1,330,938	(45.4)
Utilidad Neta	1,300,547	580,071	(55.4)
Utilidad Neta Mayoritaria	1,256,006	503,077	(59.9)
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	4.1867	1.6769	(59.9)
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	2.1029	0.8423	(59.9)
Capex	1,727,976	1,526,747	(11.6)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,192,679	5,192,628	(16.1)
Deuda Neta	7,520,214	8,707,718	15.8
Deuda Neta/ LTM EBITDA	0.73	1.78	144.8
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	8,377,981	4,979,932	(40.6)
San Juan	2,376,073	1,339,560	(43.6)
Colombia	3,244,584	1,393,707	(57.0)

Conferencia Telefónica 4T20

Fecha y Hora: jueves 25 de febrero, 2021; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-888-394-8218 (US & Canadá); 1-323-701-0225 (Internacional y México); Código: **1389668**

Repetición: jueves 25 de febrero, 2021 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el jueves 4 de marzo de 2021. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **1389668**

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado la NIIF 16 que entró en vigor en 2019 y representan comparaciones entre los periodos de tres y doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y los equivalentes tres y doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2019. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD1.00 = Ps.19,9087 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$171.53 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 y 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Restricciones de viaje impuestas por los gobiernos para mitigar el impacto de COVID-19

Desde el 16 de marzo de 2020, varios gobiernos han emitido restricciones de vuelos para diferentes regiones del mundo para limitar la ruptura del virus COVID-19. Con respecto a los aeropuertos, ASUR opera:

Los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) de los Estados Unidos han ampliado el requisito de pruebas negativas de COVID-19 a todos los pasajeros aéreos que ingresan a los EE. UU. A partir del 26 de enero de 2021. Según los CDC, las pruebas antes y después del viaje son una capa crítica para frenar la introducción y propagación de COVID-19. Esta estrategia es consistente con la fase actual de la pandemia y tiene la intención de proteger de manera más efectiva la salud de los ciudadanos estadounidenses. Dentro de los tres días previos a la salida a los Estados Unidos, los pasajeros deben obtener una prueba viral y proporcionar a la aerolínea en la que viajan documentación escrita del resultado negativo de la prueba o documentación que demuestre que se han recuperado del COVID-19. Además, recomienda que los pasajeros deben volver a hacerse la prueba de 3 a 5 días después de su llegada a los EE. UU. Y ponerse en cuarentena durante 7 días después de su llegada. A partir del 7 de enero de 2021, hubo requisitos de prueba similares para los pasajeros aéreos que viajan a Canadá. Posteriormente, el gobierno suspendió los vuelos entre Canadá, México y el Caribe hasta el 30 de abril de 2021.

En Puerto Rico, la Autoridad Federal de Aviación ha aceptado una solicitud del Gobernador de Puerto Rico para que todos los vuelos con destino a Puerto Rico aterricen en el Aeropuerto LMM, operado por la subsidiaria de ASUR, Aerostar, y que todos los pasajeros que lleguen sean controlados por representantes del Departamento de Salud de Puerto Rico. El 30 de marzo de 2020, el Gobernador de Puerto Rico, a través de una orden ejecutiva de duración indefinida, impuso una cuarentena de dos semanas a todos los pasajeros que llegaran al Aeropuerto LMM. Por lo tanto, el aeropuerto de LMM permanece abierto y operativo, aunque con volúmenes de pasajeros sustancialmente reducidos.

Para fortalecer aún más el control sanitario en los pasajeros de llegada a Puerto Rico, a partir del 15 de julio, el gobierno de Puerto Rico comenzó a implementar las siguientes medidas adicionales. Todos los pasajeros deben llevar una máscara, deberán completar el formulario de viaje obligatorio del Departamento de Salud y presentar una prueba COVID-19 "molecular" de PCR con resultados negativos tomada hasta 72 horas antes para evitar el requisito de dos semanas de cuarentena. Pasajeros también pueden optar por realizar la prueba COVID-19 en Puerto Rico (no necesariamente en el aeropuerto) y quedar sujeto a cuarentena hasta el momento en que los resultados de la prueba estén disponibles y sean negativos (se espera que tome 24-48 horas).

En Colombia, todos los vuelos internacionales entrantes, incluidos los vuelos de conexión, fueron suspendidos por el gobierno colombiano a partir del 23 de marzo de 2020. Esta suspensión se extendió hasta el 15 de septiembre de 2020, con excepciones para emergencias humanitarias, transporte de carga y mercancías, casos fortuitos, y fuerza mayor. Asimismo, los viajes aéreos domésticos en Colombia fueron suspendidos a partir del 25 de marzo de 2020 hasta el 1 de septiembre de 2020. En consecuencia, las operaciones de aviación comercial de ASUR en Enrique Olaya Herrera en Medellín, José María Córdova en Rionegro, Los Garzones en Montería, Antonio Roldán Betancourt en Carepa Los aeropuertos El Caraño en Quibdó y Las Brujas en Corozal fueron suspendidos a partir de dichas fechas.

A partir del 1 de septiembre de 2020, los siguientes aeropuertos restablecieron vuelos comerciales de pasajeros en la fase inicial del plan gradual de conectividad anunciado por la Autoridad de Aviación Civil en Colombia: José María Córdova en Rionegro, Enrique Olaya Herrera en Medellín y Los Garzones en Montería. Antonio Roldán Betancourt en los aeropuertos Carepa y El Caraño en Quibdó reiniciaron operaciones el 21 de septiembre de 2021, mientras que el aeropuerto Las Brujas en Corozal reinició el 2 de octubre de 2020. Los vuelos internacionales fueron permitidos por el gobierno a partir del 16 de septiembre de 2020 y el Aeropuerto de Rionegro reanudó sus operaciones internacionales el 19 de septiembre de 2020. Los pasajeros en vuelos internacionales entrantes deben presentar resultados negativos de una prueba COVID19 tomada dentro de las 96 horas anteriores a su salida para poder abordar su vuelo e ingresar al país.

México, los Estados Unidos y Colombia pueden emitir restricciones de vuelo similares a las emitidas en otras partes del mundo, lo que causaría una reducción adicional significativa en nuestras operaciones.

Impacto de COVID-19 en el tráfico de pasajeros del 4T20 de ASUR

La pandemia de COVID-19 ha interrumpido la industria de viajes y los gobiernos han introducido prohibiciones y restricciones de viaje. Como resultado, el tráfico de pasajeros en los tres países de operaciones de ASUR comenzó a disminuir en la segunda quincena de marzo de 2020 y continuó disminuyendo drásticamente en la red de aeropuertos de ASUR en los meses siguientes, aunque las disminuciones interanuales han sido progresivamente menores desde junio de 2020 como se muestra en la tabla. Abajo:

% Variación Pasajeros 2020 & 2019

Región	ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Total
México	6.2%	9.7%	(35.8%)	(95.7%)	(96.6%)	(90.4%)	(74.7%)	(63.1%)	(48.7%)	(44.9%)	(40.3%)	(37.4%)	(51.6%)
Tráfico Dom.	8.8%	13.2%	(25.7%)	(91.4%)	(94.0%)	(83.9%)	(64.8%)	(50.6%)	(36.3%)	(34.9%)	(25.6%)	(23.4%)	(44.6%)
Tráfico Inter.	4.2%	7.4%	(42.5%)	(99.4%)	(99.4%)	(96.6%)	(85.0%)	(77.2%)	(65.8%)	(58.3%)	(55.3%)	(50.2%)	(58.3%)
Puerto Rico	11.4%	16.1%	(35.9%)	(94.5%)	(89.7%)	(75.9%)	(62.4%)	(62.9%)	(47.9%)	(41.5%)	(43.5%)	(45.2%)	(48.7%)
Tráfico Dom.	12.2%	16.4%	(34.9%)	(94.0%)	(88.7%)	(72.9%)	(58.7%)	(60.1%)	(43.9%)	(37.0%)	(39.8%)	(42.6%)	(46.2%)
Tráfico Inter.	4.2%	13.4%	(45.0%)	(98.4%)	(98.3%)	(97.4%)	(89.7%)	(88.6%)	(83.7%)	(82.8%)	(76.4%)	(69.6%)	(70.0%)
Colombia	9.3%	19.5%	(36.2%)	(99.9%)	(99.8%)	(99.8%)	(99.8%)	(99.6%)	(86.2%)	(67.8%)	(56.1%)	(48.4%)	(65.0%)
Tráfico Dom.	9.3%	19.0%	(36.4%)	(99.9%)	(99.9%)	(99.8%)	(99.8%)	(99.6%)	(84.7%)	(67.0%)	(55.4%)	(47.4%)	(64.6%)
Tráfico Inter.	9.4%	22.5%	(34.8%)	(99.7%)	(99.4%)	(99.3%)	(99.6%)	(99.6%)	(94.8%)	(72.6%)	(59.8%)	(53.9%)	(67.6%)
Total	7.8%	12.7%	(35.9%)	(96.3%)	(96.1%)	(89.7%)	(77.6%)	(71.4%)	(58.6%)	(50.1%)	(44.4%)	(41.2%)	(54.0%)
Tráfico Dom.	9.8%	15.7%	(31.1%)	(94.3%)	(94.3%)	(85.6%)	(72.6%)	(67.0%)	(53.5%)	(45.2%)	(37.8%)	(35.4%)	(50.8%)
Tráfico Inter.	4.6%	8.6%	(42.2%)	(99.3%)	(99.3%)	(97.0%)	(86.7%)	(80.2%)	(70.4%)	(61.2%)	(56.8%)	(51.4%)	(59.7%)

Garantizar el bienestar de los empleados

ASUR ha establecido protocolos de salud y seguridad destinados a mejorar el bienestar de los pasajeros y el personal operativo esencial en los aeropuertos que opera. Se requiere equipo de protección para el personal que trabaja en las instalaciones y se aplican prácticas de desinfección de acuerdo con las directrices de las autoridades sanitarias. La Compañía también ha implementado una política de trabajo remoto para el personal siempre que sea posible.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 4T20 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.5,192.6 millones y Ps.13,900.3 millones, en deuda del Banco, incluyendo Ps.261.9 millones, en pagos de principal para el próximo trimestre, lo que representa 1.9% del total de la deuda total, mientras que el 6.2% de la Deuda Total vencerá en 2021.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones u operaciones de ASUR:

Posición de Liquidez al 31 de Diciembre de 2020

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Ene-Mar 2021)
México	4,058,495	3,971,210	322,209	3,649,001	0
Puerto Rico	804,634	7,171,278	529,337	6,641,941	105,807
Colombia	329,499	2,757,858	287,204	2,470,654	156,050
Total	5,192,628	13,900,346	1,138,750	12,761,596	261,856

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de la deuda de ASUR para cada una de sus regiones de operaciones:

Deuda Consolidada al 31 de Diciembre de 2020

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2021	2022	2023	2024	2025/2034
México	320,000	2,900,000	640,000	120,000	0
Puerto Rico	215,814	233,123	255,875	281,855	6,024,612
Colombia	278,251	243,689	282,166	346,295	1,038,870
Total	814,065	3,376,812	1,178,041	748,150	7,063,482

¹ Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.19.9087= USD1.00

² Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de COP.171.5300=Ps.1.00

La siguiente tabla muestra la cobertura de deuda incluida en los contratos de deuda para cada una de las regiones de operaciones de ASUR.

Razones de deuda al 31 de Diciembre de 2020

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	3,331,483	305,163	10.9	3.0
Puerto Rico ²	1,120,696	634,465	1.8	1.0
Colombia ³	219,597	408,916	0.5	1.2
Total	4,671,776	1,348,544		

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1,1 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.634.5 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.219,6 millones y el servicio de la deuda fue de Ps.408,9 millones miles. Se otorga un waiver al incumplimiento del indicador en Colombia obtuvo una exención del banco correspondiente para su Índice de Cobertura de Deuda para el 4T20 además de entre el 30 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022

Cuentas por Cobrar

Comenzando a mediados de marzo, algunas de las aerolíneas y otros clientes e inquilinos que operan en los aeropuertos de ASUR, han solicitado asistencia, ya sea a través de descuentos en los pagos adeudados a ASUR o por una extensión de esos pagos. Tres de los principales clientes de las aerolíneas en ASUR, Aeroméxico y Avianca y LATAM Airlines Group, han solicitado la protección por bancarrota del Capítulo 11 en los Estados Unidos, aunque han seguido haciendo pagos en el curso ordinario, según lo permitido por los tribunales pertinentes. La Compañía continúa en conversaciones comerciales con esos clientes e inquilinos sobre sus contratos. A pesar de estas discusiones, ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal.

Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre de 2020

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	4T19	4T20	% de var
México	678,633	791,194	16.6
Puerto Rico	165,574	480,563	190.2
Colombia	159,586	86,470	(45.8)
Total	1,003,793	1,358,227	35.3

Nota: neto de la reserva para incobrables

Iniciativas de reducción de costos

ASUR introdujo iniciativas de reducción de costos en sus tres países de operaciones. La mayor parte de la estructura de costos de la Compañía es fija. A excepción de las tarifas de concesión en todas las operaciones y la tarifa de asistencia técnica en México, que son todos costos variables, no se espera que el impacto de estas medidas de reducción de costos sea significativo en relación con la disminución en los ingresos como resultado de la interrupción en el tráfico de pasajeros en las operaciones.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros en ASUR en el 4T20 disminuyó un 44.9% interanual a 7.7 millones de pasajeros, lo que refleja el impacto de la crisis del COVID-19 en los viajes a partir de mediados de marzo de 2020. Por geografía, el tráfico disminuyó 40.6% en México, 43.6% en Puerto Rico y 57.0% en Colombia.

El decremento de 40.6% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja decrementos del 27.9% en el tráfico doméstico y del 54.0% en el tráfico internacional. Todos los aeropuertos mexicanos de ASUR permanecen abiertos y operando en este momento. A partir del mes de octubre 2020 se abrió la terminal 3 del Aeropuerto de Cancún.

En Puerto Rico el tráfico disminuyó 43.6% interanual, reflejando decrementos del 40.1% en el tráfico doméstico y del 75.5% en el tráfico internacional. En Puerto Rico, la Administración Federal de Aviación (FAA) ha aceptado la solicitud de la Gobernadora de Puerto Rico que todos los vuelos con destino en Puerto Rico primero aterricen en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan, el cual es operado por la filial de ASUR Aerostar, y que sus pasajeros sean examinados por representantes del Departamento de Salud de Puerto Rico. Asimismo, los pasajeros que arriban al Aeropuerto LMM están sujetos a una cuarentena obligatoria de dos semanas, exceptuado con testeo Covid-19 como se describe más arriba. Como resultado, el aeropuerto LMM continúa abierto y operando aunque con volúmenes de vuelos y pasajeros sustancialmente reducidos. Debido a restricciones gubernamentales, solo los espacios comerciales esenciales están abiertos.

Colombia reportó una disminución interanual del 57.0% en el tráfico total, reflejando reducciones de 56.3% y 61.7% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente. Las operaciones de vuelos comerciales se reanudaron, como parte de un restablecimiento gradual de los vuelos comerciales domésticos en Colombia, el 1 de septiembre de 2020 en el Aeropuerto José María Córdova en Rionegro, el Aeropuerto Enrique Olaya Herrera en Medellín y el Aeropuerto Los Garzones en Montería. El aeropuerto Antonio Roldán Betancourt en Carepa y el aeropuerto El Caraño en Quibdó reiniciaron operaciones el 21 de septiembre, mientras que el aeropuerto Las Brujas en Corozal reinició el 2 de octubre de 2020. El gobierno colombiano restableció los vuelos internacionales el 16 de septiembre, y los vuelos en el aeropuerto de Rionegro se reanudaron el 19 de septiembre de 2020.

En la página **23** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Total México	8,377,981	4,979,932	(40.6)	34,161,842	16,528,658	(51.6)
- Cancún	6,107,381	3,725,930	(39.0)	25,481,989	12,259,148	(51.9)
- 8 Otros Aeropuertos	2,270,600	1,254,002	(44.8)	8,679,853	4,269,510	(50.8)
Tráfico Doméstico	4,316,622	3,112,983	(27.9)	16,683,996	9,246,112	(44.6)
- Cancún	2,276,863	1,954,143	(14.2)	8,980,397	5,454,995	(39.3)
- 8 Otros Aeropuertos	2,039,759	1,158,840	(43.2)	7,703,599	3,791,117	(50.8)
Tráfico Internacional	4,061,359	1,866,949	(54.0)	17,477,846	7,282,546	(58.3)
- Cancún	3,830,518	1,771,787	(53.7)	16,501,592	6,804,153	(58.8)
- 8 Otros Aeropuertos	230,841	95,162	(58.8)	976,254	478,393	(51.0)
Total San Juan, Puerto Rico	2,376,073	1,339,560	(43.6)	9,448,253	4,845,353	(48.7)
Tráfico Doméstico	2,140,855	1,281,830	(40.1)	8,455,993	4,547,541	(46.2)
Tráfico Internacional	235,218	57,730	(75.5)	992,260	297,812	(70.0)
Total Colombia	3,244,584	1,393,707	(57.0)	12,052,135	4,215,435	(65.0)
Tráfico Doméstico	2,773,813	1,213,351	(56.3)	10,231,479	3,625,324	(64.6)
Tráfico Internacional	470,771	180,356	(61.7)	1,820,656	590,111	(67.6)
Total Tráfico	13,998,638	7,713,199	(44.9)	55,662,230	25,589,446	(54.0)
Tráfico Doméstico	9,231,290	5,608,164	(39.2)	35,371,468	17,418,977	(50.8)
Tráfico Internacional	4,767,348	2,105,035	(55.8)	20,290,762	8,170,469	(59.7)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	4,544,643	4,253,658	(6.4)	16,821,638	12,624,731	(24.9)
Servicios Aeronáuticos	2,415,100	1,535,412	(36.4)	9,596,975	5,412,418	(43.6)
Servicios No Aeronáuticos	1,411,160	904,367	(35.9)	5,988,470	3,555,227	(40.6)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,826,260	2,439,779	(36.2)	15,585,445	8,967,645	(42.5)
Servicios de Construcción	718,383	1,813,879	152.5	1,236,193	3,657,086	195.8
Total de Costos y Gastos de Operación	2,555,305	3,149,343	23.2	8,545,063	9,507,436	11.3
Otros ingresos	645.00		n/a	204,719	158,881	(22.4)
Utilidad de Operación	1,989,983	1,104,315	(44.5)	8,481,294	3,276,176	(61.4)
Margen de Operación	43.8%	26.0%	(1783 bps)	50.4%	26.0%	(2447 bps)
Margen de Operación Ajustada ¹	52.0%	45.3%	(675 bps)	54.4%	36.5%	(1788 bps)
EBITDA	2,436,371	1,330,938	(45.4)	10,319,932	4,880,732	(52.7)
Margen EBITDA	53.6%	31.3%	(2232 bps)	61.3%	38.7%	(2269 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	63.7%	54.6%	(912 bps)	66.2%	54.4%	(1179 bps)
Utilidad Neta	1,300,547	580,071	(55.4)	5,683,635	2,126,537	(62.6)
Utilidad Mayoritaria	1,256,006	503,077	(59.9)	5,465,823	1,972,319	(63.9)
Utilidad Neta por Acción	4.1867	1.6769	(59.9)	18.2194	6.5744	(63.9)
Utilidad neta por ADS Dólares	2.1029	0.8423	(59.9)	9.1515	3.3023	(63.9)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	92.3	105.8	14.7	98.9	124.4	25.7
Ingresos comerciales	1,300,804	823,284	(36.7)	5,543,618	3,207,136	(42.1)
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	14.6	15.5	6.1	17.5	18.1	3.3
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	77.8	90.4	16.3	81.4	106.3	30.5

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 4T20 disminuyeron 6.4% ó Ps.291.0 millones, a Ps.4,253.7 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a decrementos de:

- 35.9% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.904.4 millones. México contribuyó con Ps.664.8 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.166.4 millones y Ps.73.2 millones, respectivamente; y
- 36.4% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.1,535.4 millones. México contribuye en el 4T20 con Ps.958.1 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.436.1 millones y Ps.141.2 millones, respectivamente.

Estos decrementos fueron parcialmente compensados por un incremento de 152.5% ó Ps.1,095.5 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.1,813.9 millones. Esto principalmente por la ejecución de obras en los Aeropuertos de Cancún y Mérida, comprometidas en el Plan Maestro de Desarrollo en México, así como rehabilitaciones de pista en Puerto Rico.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían disminuido un 36.2% a Ps.2,439.8 millones. Excluyendo servicios de construcción, México representó el 66.5% de los ingresos consolidados mientras que Puerto Rico y Colombia representaron 24.7% y 8.8%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 4T20 disminuyeron 36.7% interanual a Ps.823.3 millones debido principalmente a la reducción del número de pasajeros totales en un 44.9%. Los ingresos comerciales de México se disminuyeron en 36.0% interanual a Ps.586.0 millones. Asimismo los ingresos comerciales de Puerto Rico disminuyeron en 34.2% a Ps.164.4 millones. Así mismo, los ingresos comerciales de Colombia disminuyeron un 46.2% a Ps.72.9 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.105.8 en el 4T20 comparado con los Ps.92.3 del 4T19.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 4T20 aumentó 23.2% interanual ó Ps.594.0 millones, a Ps.3,149.3 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre disminuyeron en 27.3% ó Ps.501.5 millones. Las principales variaciones se se explican abajo:

- **México:** disminuyeron 16.1% ó Ps.153.0 millones, debido principalmente a disminuciones en costos de servicios por ahorros en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza. La reducción del costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR, así como los menores costos por asistencia técnica y derechos de concesión. Esto compensado parcialmente por un incremento en la estimación de cuentas incobrable debido al impacto del COVID-19.
- **Puerto Rico:** disminuyeron 44.1%, ó Ps.224.4 millones, principalmente por la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES por un monto de Ps.227.0 millones. Adicionalmente se reflejó un beneficio por el reconocimiento de la disminución por la valuación de la reserva de mantenimiento por Ps.20.7 millones de acuerdo al IFRIC 12, compensado parcialmente por incremento en la estimación de cuentas incobrables por Ps.31.7 millones.
- **Colombia:** disminuyeron 32.8% ó Ps.124.1 millones, esto debido principalmente por un menor costo de servicio del 38.1% o Ps.68.9 millones debido principalmente a ahorros en gastos de mantenimiento y conservación en energía eléctrica así como en gastos de vigilancia y en honorarios profesionales en Colombia como consecuencia del COVID-19. Así como una disminución en los derechos de concesión del 57.0% o Ps.52.4 millones reflejado por la reducción de ingresos.

El Costo de Servicios disminuyó 36.3%, o Ps.357.1 millones, principalmente debido a una disminución interanual del 72.2% o Ps.224.9 millones en Puerto Rico, debido principalmente a la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES por un monto de Ps.227.0 millones, adicionalmente se reflejó un beneficio por el reconocimiento de la disminución por la valuación de la reserva de mantenimiento por Ps.20.7 millones, así como la reducción de mantenimiento y conservación, 23.6%, o Ps.27.4 millones en México, menores costos de energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza. Así como la reducción del costo de ventas en tiendas operadas directamente por ASUR, esto compensado parcialmente por un incremento en la estimación de cuentas incobrables debido al impacto del COVID-19. Adicionalmente, Colombia contribuyó con una reducción del 38.1%, o Ps.68.9 millones, en los costos de servicios.

Los Costos de Construcción aumentaron 152.5% ó Ps.1,095.5 millones, compuesto por incrementos de 225.8% ó Ps.1,205.2 millones, en México esto parcialmente compensado por una disminución en Puerto Rico de 37.3% ó Ps.42.8 millones, y en Colombia de 95.9% ó Ps.66.9 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, disminuyeron 11.0% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 44.6%, principalmente por el efecto del menor EBITDA en el 4T20 en México.

Los Derechos de Concesión disminuyeron un 40.7% consolidado, principalmente por disminuciones del 36.8% en México, 57.0% en Colombia y 11.5% en Puerto Rico. Esto debido a una disminución en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización incrementó 1.4% ó Ps.6.1 millones, debido principalmente a un incremento del 2.8% ó Ps.4.5 millones en Puerto Rico debido principalmente por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio fue Ps.20.5 por dólar en 4T20 comparado con Ps.19.2 por dólar en 4T19.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.1,104.3 millones y un margen operativo de 26.0% en 4T20. Esto impactado principalmente por la reducción de tráfico de pasajeros resultante de la pandemia, y parcialmente compensado por la reducción de costos de operación así como la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES en Puerto Rico. Esto compara con una utilidad operativa consolidada de Ps.1,990.0 millones y un margen de 43.8% en el mismo periodo del 2019.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 45.3% en el 4T20 comparado con 52.0% en el 4T19.

EBITDA disminuyó un 45.4% ó Ps. 1,105.4 millones, a Ps. 1,330.9 millones en el 4T20 comparado con Ps. 2,436.4 millones en 4T19. Por país, el EBITDA disminuyó en Ps. 811.3 millones, a Ps. 1,010.8 millones, en México, en Ps. 142.0 millones, a Ps. 257.8 millones en Puerto Rico, y disminuyó Ps. 152.1 millones, a Ps. 62.4 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 4T20 fue de 31.3% comparado con 53.6% en el 4T19.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 54.6% en el 4T20 comparado con el 63.7% en el 4T19.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	70,869	42,031	(40.7)	343,613	262,370	(23.6)
Intereses a cargo	(246,268)	(210,113)	(14.7)	(1,084,293)	(926,312)	(14.6)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(139,457)	(191,142)	37.1	(78,877)	245,076	n/a
Total	(314,856)	(359,224)	14.1	(819,557)	(418,866)	(48.9)

En el 4T20, ASUR registró una pérdida de Ps. 359.2 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps. 314.9 millones, en el 4T19.

En el 4T20, se generó una pérdida cambiaria de Ps. 191.1 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps. 139.5 millones, estas pérdidas se deben principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del cuarto trimestre de 2020 del 10.9% y 7.2%, respectivamente, sobre una menor posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el cuarto trimestre del 2019 del 4.4% y 2.5%, respectivamente, sobre una mayor posición activa dolarizada.

El Gasto por Intereses en el 4T20 disminuyó Ps. 36.2 millones, ó 14.7% durante el período, generado principalmente por la disminución en México por Ps. 39.7 millones, o 39.4% debido a la reducción de tasa de intereses. Esto parcialmente compensado por un incremento de Ps. 1.4 millones, o 3.9%, en el gasto por intereses en Colombia.

El Ingreso por Intereses disminuyó en Ps. 28.8 millones ó 40.7% por la disminución de tasa y efectivo invertido en promedio.

Impuestos a la Utilidad

En el cuarto trimestre del 2020 los Impuestos a la Utilidad disminuyeron Ps. 209.6 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Una disminución de Ps. 264.9 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en México y Colombia por reducción en la base fiscal ante el decremento de los ingresos impactados por el COVID-19.
- Un aumento de Ps. 55.4 millones en impuestos sobre la renta diferidos. Esto originado principalmente por un incremento de Ps. 68.6 millones en México, debido principalmente por la disminución del beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos en los aeropuertos de Cancún, Mérida y Oaxaca en el 4T20, y por un beneficio fiscal en Colombia de Ps. 14.5 millones.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 4T20 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps. 503.1 millones en 4T20, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps. 1,256.0 millones en el 4T19. Durante 4T20, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps. 1.6769 y utilidad por ADS de USD\$0.8423 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con utilidades por acción de Ps. 4.1867 y utilidad por ADS de USD\$2.1029 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 4T20 de Ps.580.1 millones comparado con Ps.1,300.5 millones en el 4T19. Lo que representa una disminución del 55.4% o Ps.720.4 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 31 de diciembre de 2020, las concesiones aeroportuarias representaron el 86.4% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 12.8% y otros activos que representaron 0.8%.

Al 31 de diciembre del 2020 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.5,192.6 millones, una disminución de 16.1% respecto a los Ps.6,192.7 millones al 31 de diciembre de 2019. México contribuyó a esta disminución con Ps.933.1 millones y Colombia con Ps.173.1 millones, compensado parcialmente por un incremento en efectivo y equivalentes en Puerto Rico de Ps.106.2 millones.

Al 31 de diciembre del 2020 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,839.7 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.951.1 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.584.0 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.8,027.2 millones dentro del Capital Contable.

Al 31 de diciembre del 2020 ASUR, conforme a la NIIF3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,221.5 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,561.8 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.203.9 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.541.9 millones.

El Capital Contable al cierre del 4T20 fue de Ps.41,693.2 millones, que representan el 69.0% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.18,718.0 millones, que representan el 31.0% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 17.0% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 4T20 aumentó 1.4% a Ps.13,900.4 millones, en comparación con Ps.13,712.9 millones, de diciembre de 2019. Principalmente derivado de la depreciación del peso contra el dólar y la disposición de 10 millones de dólares de la línea de capital de trabajo de Puerto Rico así como un crédito bancario de Ps.67.1 millones para Colombia. Al 31 de diciembre de 2020, el 28.6% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 51.6% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 19.8% en pesos colombianos.

Pago de principal por Ps.261.9 millones, o aproximadamente el 1.9% de la deuda total, vence en el primer trimestre del 2021, con un 6.2%% de la Deuda Total con vencimiento en 2021.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 1.8x al final del 4T20, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 6.3x al 31 de diciembre de 2020. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.7x y 10.8x al 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Diciembre 31, 2019	Septiembre 30, 2020	Diciembre 31, 2020
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.3	2.5	2.8
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.7	1.5	1.8
Ratio de Cobertura de Intereses ³	10.8	5.3	6.3
Total de Deuda	13,712,893	14,745,076	13,900,346
Deuda a Corto Plazo	549,607	649,415	1,138,750
Deuda a Largo Plazo	13,163,286	14,095,661	12,761,596
Efectivo y Equivalentes de efectivo	6,192,679	6,012,746	5,192,628
Total Deuda Neta ⁴	7,520,214	8,732,330	8,707,718

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo y equivalentes de efectivo.

**Tabla 6: Deuda Consolidada
(millones)**

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés				Total
					2021	2022 /23	2024 /35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	320.0	1,540.0	120.0	1,980.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	9.5	21.5	277.2	308.2
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	1.4	3.1	39.6	44.1
1 Año-Revolver	San Juan	A su Vencimiento	\$Usd	Libor + 250 bps	10.0			10.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	13,500.0	30,750.0	81,000.0	125,250.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	9,180.0	20,910.0	55,077.5	85,167.5
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	8,100.0	18,450.0	48,600.0	75,150.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	3,330.0	7,585.0	19,980.0	30,895.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	3,330.0	7,585.0	19,980.0	30,895.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	720.0	1,640.0	4,320.0	6,680.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	720.0	1,640.0	4,320.0	6,680.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	720.0	1,640.0	4,320.0	6,680.0
10 Meses- Crédito Tesorería ²	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 1.70	8,128.0			8,128.0

* Expresado en la moneda original de cada préstamo.

¹⁾ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años.

²⁾ En agosto de 2020, Airplan en Colombia contrató un crédito de \$ 67,1 millones con un plazo de 10 meses.

Capex

En el 4T20 las inversiones de ASUR fueron de Ps.1,526.7 millones, de los cuales Ps.1,448.8 millones fueron asignados a los planes de modernización de los aeropuertos mexicanos de ASUR en el marco de su plan de desarrollo, Ps.75.2 millones a Puerto Rico y Ps.2.8 millones a Colombia. Esto compara con Ps.1,728.0 millones invertidos en 4T19, de los cuales Ps.1,519.6 millones fueron asignados a los aeropuertos Mexicanos, Ps.138.3 millones a Puerto Rico y Ps.70.1 millones a Colombia.

Durante los doce meses del 2020, ASUR invirtió un total de Ps.3,328.6 millones, Ps.2,921.1 millones en México, Ps.400.5 millones en Puerto Rico y Ps.7.0 millones en Colombia. Durante el mismo periodo del 2019, ASUR invirtió Ps.2,614.9 millones, de los cuales Ps.2,061.9 millones fueron México, Ps.376.6 millones en Puerto Rico y Ps.176.4 millones en Colombia.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Pasajeros totales	8,412	5,004	(40.5)	34,297	16,616	(51.6)
Ingresos totales	3,125,100	3,361,933	7.6	11,440,758	8,929,633	(21.9)
Servicios Aeronáuticos	1,569,426	958,094	(39.0)	6,334,890	3,115,335	(50.8)
Servicios No Aeronáuticos	1,021,861	664,784	(34.9)	4,380,821	2,517,816	(42.5)
Servicios de Construcción	533,813	1,739,055	225.8	725,047	3,296,482	354.7
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,591,287	1,622,878	(37.4)	10,715,711	5,633,151	(47.4)
Total Ingresos Comerciales	915,344	585,951	(36.0)	3,951,820	2,178,230	(44.9)
Operación Directa Comercial ¹	152,310	89,499	(41.2)	747,738	324,051	(56.7)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	763,034	496,452	(34.9)	3,204,082	1,854,179	(42.1)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	108.8	117.1	7.6	115.2	131.1	13.8
Operación directa comercial por pasajero	18.1	17.9	(1.3)	21.8	19.5	(10.6)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	90.7	99.2	9.4	93.4	111.6	19.4

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 34.4 y 25.4 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 4T19 y 4T20 respectivamente, mientras que 134.7 y 87.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 12M19 y 12M20.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 4T20 incrementaron un 7.6% interanual a Ps.3,361.9 millones.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos disminuyeron 37.4% año a año, reflejando reducciones de 39.0% en los ingresos por servicios aeronáuticos, y 34.9% por servicios no aeronáuticos principalmente debido a la disminución de pasajeros totales en un 40.6% impactados por COVID-19.

Los **Ingresos Comerciales** en el trimestre disminuyeron un 36.0% interanual, principalmente al impacto en la disminución de pasajeros totales en un 40.5% como se muestra en la Tabla 8. Como resultado, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 4T20 fue de Ps.117.1 comparado con los Ps.108.8 reportados en el 4T19.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 4 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún 1, 2 en el Aeropuerto de Oaxaca y 1 en el Aeropuerto de Mérida. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **24 y 25** de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	4T20	12M20
Arrendamiento de Autos	(0.6%)	(28.1%)
Ventas Detalle	-34.2%	-46.3%
Alimentos y Bebidas	-35.7%	-44.7%
Transportación Terrestre	-36.8%	-50.4%
Otros Ingresos	-41.2%	-39.1%
Estacionamientos	(42.0%)	-47.0%
Teleservicios	-42.5%	-8.2%
Publicidad	(43.5%)	(49.9%)
Bancos y Casas de Cambio	-44.2%	(41.6%)
Duty Free	(46.2%)	(50.1%)
Total ingresos comerciales	(36.0%)	(44.9%)

Tabla 9: Mexico Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2019

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancun	1
Ventas detalle	-
Otros ingresos	1
8 Otros aeropuertos	3
Ventas detalle	1
Arrendadora de Autos	2
México	4

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Costo de Servicios	491,325	427,984	(12.9)	1,911,058	1,648,693	(13.7)
Administrativos	64,971	57,807	(11.0)	250,183	232,935	(6.9)
Asistencia Técnica	96,175	53,257	(44.6)	404,086	175,615	(56.5)
Derechos de Concesión	117,368	74,223	(36.8)	484,402	254,337	(47.5)
Depreciación y Amortización	179,660	183,277	2.0	694,894	726,679	4.6
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	949,499	796,548	(16.1)	3,744,623	3,038,259	(18.9)
Costo de Construcción	533,813	1,739,055	225.8	725,047	3,296,482	354.7
Total de Costos y Gastos de Operación	1,483,312	2,535,603	70.9	4,469,670	6,334,741	41.7

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 4T20 incrementaron 70.9% interanual, principalmente debido al aumento en costos de construcción a Ps.1,739.1 millones en este trimestre por mayores inversiones de capital en los activos concesionados comparado con Ps.533.8 millones en el 4T19.

Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se disminuyeron 16.1% a Ps.796.5 millones, reflejando disminuciones en costos de energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, y servicios de limpieza, así como la reducción del costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR y menores costos por asistencia técnica y derechos de concesión. Esto más que compensó una mayor estimación de cuentas incobrables resultante del impacto de COVID-19.

El Costo de Servicios disminuyó un 12.9%, debido principalmente a disminuciones en costos de servicios por ahorros en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza, así como la reducción del costo de ventas en tiendas operadas directamente por ASUR. Esto compensado parcialmente por un incremento en la estimación de cuentas incobrable debido al impacto de COVID-19.

Los Gastos Administrativos, se disminuyeron un 11.0% interanual.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó reflejado por disminución de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, disminuyeron un 36.8%, debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 2.0% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando. Así como por el registro del reconocimiento de la NIIF16.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	71,140	40,377	(43.2)	335,540	256,227	(23.6)
Intereses a cargo	(100,555)	(60,893)	(39.4)	(409,691)	(305,163)	(25.5)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(139,922)	(190,728)	36.3	(79,197)	245,682	n/a
Total	(169,337)	(211,244)	24.7	(153,348)	196,746	n/a

En el 4T20 las operaciones de México en ASUR reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.211.2 millones, comparado con una pérdida de Ps.169.3 millones en el 4T19. Esto debido principalmente por la pérdida cambiaria de 36.3% ó Ps.50.8 millones, en los intereses pagados por la reducción en tasas de interés que compensó la disminución del 43.2% en los intereses ganados.

En el 4T20, se generó una pérdida cambiaria de Ps.190.7 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.139.9 millones. Esta pérdida se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del cuarto trimestre de 2020 del 10.9% y 7.2%, respectivamente sobre una mayor posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente el dólar del cierre y promedio en el cuarto trimestre del 2019 del 4.4% y 2.5%, respectivamente, sobre una menor posición activa.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	3,125,100	3,361,933	7.6	11,440,758	8,929,633	(21.9)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,591,287	1,622,878	(37.4)	10,715,711	5,633,151	(47.4)
Utilidad de Operación	1,642,433	826,330	(49.7)	6,971,733	2,594,892	(62.8)
Margen de Operación	52.6%	24.6%	(2798 bps)	60.9%	29.1%	(3188 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	63.4%	50.9%	(1247 bps)	65.1%	46.1%	(1900 bps)
Utilidad Neta ²	1,129,223	447,730	(60.4)	4,896,978	2,040,625	(58.3)
EBITDA	1,822,102	1,010,758	(44.5)	7,666,636	3,331,483	(56.5)
Margen EBITDA	58.3%	30.1%	(2824 bps)	67.0%	37.3%	(2970 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	70.3%	62.3%	(803 bps)	71.5%	59.1%	(1241 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.131.7 millones y Ps.80.7 millones en el 4T20 y 4T19, respectivamente, por Airplan Ps.55.3 millones y Ps.62.6 millones en el 4T20 y 4T19, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en Mexico registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.826.3 millones en el 4T20 resultando un Margen Operativo de 24.6%. Esto compara con una Ganancia Operativa de Ps.1,642.4 millones y un Margen Operativo de 52.6% en el 4T19.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 4T20 fue de 50.9% comparado contra un margen operativo ajustado de 63.4% en el 4T19, pero mejoró del 30.0% alcanzado en el 3T20.

El EBITDA disminuyó en Ps.811.3 millones, a Ps.1,010.8 millones en el 4T20 comparado con Ps.1,822.1 millones en el 4T19. El Margen EBITDA del 4T20 fue de 30.1% comparado con 58.3% en el 4T19.

Durante el 4T20, ASUR registró Ps.1,739.1 millones, en "Ingresos de Construcción", comparado con Ps.533.8 millones, en 4T19 debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

El Margen EBITDA Ajustado en el 4T20 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 62.3% comparado con 70.3% en el 4T19, pero mejoró del 48.7% mostrado en el 3T20.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.3,340.7 millones al 31 de diciembre del 2020, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.190.9 (pesos de diciembre de 2019) por unidad de tráfico, aproximadamente el 59.3% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 4T20 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.1,448.8 millones en el marco de sus planes maestros de desarrollo en México comparado con Ps.1,519.6 millones en el 4T19.

Durante los doce meses del 2020 ASUR invirtió Ps.2,921.1 millones, comparado con Ps.2,061.9 millones en el mismo periodo de 2019.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres y doce meses finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2020.

Al 31 de diciembre del 2020 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,839.7 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.951.1 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.584.0 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.8,027.2 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Pasajeros Totales	2,376	1,340	(43.6)	9,448	4,845	(48.7)
Ingresos Totales	861,207	674,484	(21.7)	3,306,149	2,902,238	(12.2)
Servicios Aeronáuticos	494,006	436,126	(11.7)	1,870,428	1,808,102	(3.3)
Servicios No Aeronáuticos	252,374	166,361	(34.1)	1,100,573	740,450	(32.7)
Servicios de Construcción	114,827	71,997	(37.3)	335,148	353,686	5.5
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	746,380	602,487	(19.3)	2,971,001	2,548,552	(14.2)
Total Ingresos comerciales	249,917	164,451	(34.2)	1,090,433	732,239	(32.8)
Operación Directa Comercial ¹	52,902	30,699	(42.0)	233,106	142,135	(39.0)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	197,015	133,752	(32.1)	857,327	590,104	(31.2)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	105.2	122.8	16.7	115.4	151.1	30.9
Operación Directa Comercial por Pasajero	22.3	22.9	2.9	24.7	29.3	18.9
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	82.9	99.8	20.4	90.7	121.8	34.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.5486= USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 4T20 disminuyeron un 21.7% interanual a Ps.674.5 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se disminuyeron 19.3% debido a los siguientes decrementos:

- 11.7% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior, y
- 34.1% en los ingresos por servicios no aeronáuticos impactado por la disminución de los pasajeros en un 43.6%

Asimismo, los ingresos por servicios de construcción disminuyeron un 37.3% interanual por una disminución en inversiones de capital.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.122.8 millones en el 4T20 comparado con Ps.105.2 en el 4T19, ya que el tipo de cambio promedio del peso mexicano frente al dólar estadounidense fue de Ps.20.5 en el 4T20, en comparación con Ps.19.2 en el 4T19

No hubo apertura de locales comerciales en los últimos 12 meses al 4T20, como se muestra en la Tabla 15, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página **24 y 25** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	4T20	12M20
Duty Free	(2.7%)	1.5%
Bancos y casas de cambio	(5.7%)	14.7%
Arrendamiento de Autos	(17.7%)	(27.8%)
Publicidad	(27.4%)	(11.1%)
Estacionamiento	(37.0%)	(42.1%)
Ventas Detalle	(37.9%)	(38.8%)
Otros ingresos	(53.4%)	(38.7%)
Transportación Terrestre	(56.3%)	(46.3%)
Alimentos y Bebidas	(74.2%)	(45.2%)
Total Ingresos Comerciales	(34.2%)	(32.8%)

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2019.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Total Espacios Comerciales	0

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Costo de Servicios	311,449	86,571	(72.2)	1,305,635	905,951	(30.6)
Derechos de Concesión	35,117	31,083	(11.5)	141,419	131,440	(7.1)
Depreciación y Amortización	161,936	166,456	2.8	659,873	746,524	13.1
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	508,502	284,110	(44.1)	2,106,927	1,783,915	(15.3)
Costo de Construcción	114,827	71,997	(37.3)	335,148	353,686	5.5
Total Costos y gastos de operación	623,329	356,107	(42.9)	2,442,075	2,137,601	(12.5)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.5486= USD1.00

La disminución por el CARES Act en el 4T20 fue Ps.227.0 millones y en los doce meses de Ps.339.7 millones.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 4T20 disminuyeron 42.9% interanual a Ps.356.1 millones. Los costos de construcción disminuyeron 37.3%, pasando de Ps.114.8 millones en el 4T19 a Ps.72.0 millones en el 4T20.

En Puerto Rico los costos y gastos de operación, excluyendo construcción, disminuyeron 44.1%, ó Ps.224.4 millones a Ps.284 millones, la disminución se dio principalmente por la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES por un monto de Ps.227.0 millones. Adicionalmente se reflejó un beneficio por el reconocimiento de la disminución por la valuación de la reserva de mantenimiento por Ps.20.7 millones, compensado parcialmente por incremento en la estimación de cuentas incobrables por Ps.31.7 millones.

El Costo de Servicios en el 4T20 disminuyó en un 72.2% ó Ps.224.9 millones.

Los Derechos de Concesión en el 4T20 respecto del mismo periodo de 2019 registraron una disminución de Ps.4.0 millones, de acuerdo con el contrato.

La Depreciación y Amortización en el 4T20 respecto al mismo periodo de 2019, se incrementó en 2.8% ó Ps.4.5 millones, por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del 4T20 fue de Ps.20.5 por dólar, mientras que en el mismo periodo del 4T19 fue de Ps.19.2 pesos por dólar.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	2,560	224	(91.3)	14,347	3,301	(77.0)
Intereses a cargo	(118,463)	(114,719)	(3.2)	(499,384)	(498,744)	(0.1)
Total	(115,903)	(114,495)	(1.2)	(485,037)	(495,443)	2.1

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.5486= USD1.00

Durante el 4T20, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.114.5 millones, comparado con una pérdida de Ps.115.9 millones, en el 4T19, reflejando el impacto la conversión en moneda extranjera resultante de la apreciación del peso Mexicano contra el dólar en el periodo.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones, a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 31 de diciembre de 2020 es de USD\$5.2 millones, incluye capitalización de intereses.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones, para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente. El 1 de abril de 2020, Aerostar retiró US \$ 10.0 millones, de esta línea de crédito revolvente para fines de capital de trabajo.

En diciembre del 2020 Aerostar contrató una línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico de USD\$20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	861,207	674,484	(21.7)	3,306,149	2,902,238	(12.2)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	746,380	602,487	(19.3)	2,971,001	2,548,552	(14.2)
Otros ingresos				204,074	158,881	(22.1)
Utilidad de Operación	237,878	318,377	33.8	1,068,148	923,518	(13.5)
Margen de Operación	27.6%	47.2%	1958 bps	32.3%	31.8%	(49 bps)
Margen de Operación ajustado ¹	31.9%	52.8%	2097 bps	36.0%	36.2%	28 bps
Utilidad Neta	111,355	192,484	72.9	544,532	385,545	(29.2)
EBITDA	399,814	257,807	(35.5)	1,729,753	1,329,920	(23.1)
Margen EBITDA	46.4%	38.2%	(820 bps)	52.3%	45.8%	(650 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	53.6%	42.8%	(1078 bps)	58.2%	52.2%	(604 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.5486= USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 4T20 incrementó a Ps.318.4 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 47.2%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.237.9 millones y un Margen Operativo de 27.6% en 4T19. Durante el 4T20, Puerto Rico se benefició de un reembolso de gastos de \$227.0 millones de un subsidio bajo la Ley CARES debido a la fuerte contracción en el tráfico de pasajeros por el impacto del COVID-19.

El EBITDA disminuyó un 35.5% a Ps.257.8 millones, desde Ps.399.8 millones, en el 4T19. Como resultado, el Margen EBITDA disminuyó al 38.2% en el 4T20 desde un 46.4% en 4T19. El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 42.8% desde 53.6% en el 4T19.

Puerto Rico Inversiones de Capital

En el 4T20 ASUR realizó inversiones de capital de Ps.75.2 millones, comparado con Ps.138.3 millones en el 4T19. Las inversiones acumuladas en los doce meses del 2020 alcanzaron los Ps.400.5 millones, contra Ps.376.6 millones en el mismo periodo de 2019.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y doce meses finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2020.

Al 31 de diciembre del 2020 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,221.5 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,561.8 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.203.9 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.541.9 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Pasajeros Totales	3,302	1,434	(56.6)	12,286	4,324	(64.8)
Ingresos Totales	558,336	217,241	(61.1)	2,074,731	792,860	(61.8)
Servicios Aeronáuticos	351,668	141,192	(59.9)	1,391,657	488,981	(64.9)
Servicios No Aeronáuticos	136,925	73,222	(46.5)	507,076	296,961	(41.4)
Servicios de Construcción	69,743	2,827	(95.9)	175,998	6,918	(96.1)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	488,593	214,414	(56.1)	1,898,733	785,942	(58.6)
Total Ingresos comerciales	135,543	72,882	(46.2)	501,365	296,667	(40.8)
Total ingresos comerciales por pasajero	41.0	50.8	23.9	40.8	68.6	68.1

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.177.7982=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 57.7 y 40.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 4T19 y 4T20, mientras que 233.6 y 108.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 12M19 y 12M20.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 4T20 disminuyeron 61.1% en 4T20 a Ps.217.2 millones. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos disminuyeron 56.1%, principalmente debido a la disminuciones de 46.5% en los ingresos por servicios no aeronáuticos reflejado principalmente a la disminución de 46.2% en los ingresos comerciales; y 59.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos en el 4T20 comparado con 4T19. Todo ello como resultado de la caída del 57.0% en el tráfico de pasajeros impactado por COVID-19.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.50.8, en el 4T20 comparado con los Ps.41.0 del 4T19.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 27 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 22 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	4T20	12M20
Teleservicios	55.9%	10.3%
Bancos y Casas de Cambio	(15.1%)	(23.5%)
Arrendamiento de Autos	(19.8%)	(27.4%)
Otros Ingresos	(28.5%)	(27.1%)
Alimentos y Bebidas	(55.2%)	(50.8%)
Estacionamientos	(64.0%)	(62.5%)
Ventas Detalle	(68.3%)	(59.5%)
Publicidad	(79.2%)	(71.6%)
Transportación Terrestre	(84.2%)	(56.2%)
Duty Free	(84.6%)	(54.2%)
Total Ingresos Comerciales	(46.2%)	(40.8%)

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2019

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	5
Otros ingresos	16
Alimentos y bebidas	2
Bancos y casas de cambio	1
Teleservicios	3
Total Espacios comerciales	27

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Costo de Servicios	180,709	111,780	(38.1)	608,178	413,929	(31.9)
Asistencia Técnica	1,576	790	(49.9)	5,983	3,082	(48.5)
Derechos de Concesión	91,853	39,471	(57.0)	361,029	149,602	(58.6)
Depreciación y Amortización	104,783	102,765	(1.9)	482,130	461,563	(4.3)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	378,921	254,806	(32.8)	1,457,320	1,028,176	(29.4)
Costo de Construcción	69,743	2,827	(95.9)	175,998	6,918	(96.1)
Total de Costos y Gastos de Operación	448,664	257,633	(42.6)	1,633,318	1,035,094	(36.6)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.177.7982=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 4T20 disminuyeron 42.6% interanual a Ps.257.6 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 32.8% a Ps.254.8 millones.

El Costo de Servicios reportaron una disminución del 38.1% o Ps.68.9 millones debido principalmente por ahorros en gastos de mantenimiento y conservación en energía eléctrica así como en gastos de vigilancia y en honorarios profesionales en como consecuencia del COVID-19.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 95.9% ó Ps.66.9 millones, por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, disminuyeron 57.0%, debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó Ps.2.0 millones, debido al efecto de la conversión en moneda extranjera resultante de la depreciación del peso colombiano frente al peso mexicano.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	4,600	2,962	(35.6)	49,082	21,083	(57.0)
Intereses a cargo	(34,681)	(36,033)	3.9	(230,574)	(140,646)	(39.0)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	465	(414)	n/a	320	(606)	n/a
Total	(29,616)	(33,485)	13.1	(181,172)	(120,169)	(33.7)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.177.7982=Ps.1.00

Durante el 4T20, Colombia reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.33.5 millones, comparado con una pérdida de Ps.29.6 millones, en el 4T19. Esto se debió principalmente a una disminución del 35.6% en los ingresos por intereses junto con un aumento del 3.9% en los gastos por intereses.

El 1 de junio de 2015, Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.2,710.6 millones.

El 11 de agosto de 2020 Airplan contrato un crédito con Bancolombia por Ps.67.1 millones por 10 meses el saldo, neto a la fecha es de Ps.47.4 millones.

Durante el 4T20 Airplan realizó el pago de principal de Ps.76.7 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	558,336	217,241	(61.1)	2,074,731	792,860	(61.8)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	488,593	214,414	(56.1)	1,898,733	785,942	(58.6)
Utilidad (pérdida) de Operación	109,672	(40,392)	n/a	441,413	(242,234)	n/a
Margen de Operación	19.6%	(18.6%)	(3824 bps)	21.3%	(30.6%)	(5183 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	22.4%	(18.8%)	(4128 bps)	23.2%	(30.8%)	(5407 bps)
Utilidad Neta	59,969	(60,143)	n/a	242,125	(299,633)	n/a
EBITDA	214,455	62,373	(70.9)	923,543	219,329	(76.3)
Margen EBITDA	38.4%	28.7%	(970 bps)	44.5%	27.7%	(1685 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	43.9%	29.1%	(1480 bps)	48.6%	27.9%	(2073 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.177.7982=Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 4T20 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Pérdida de Operación** de Ps.40.4 millones impactada por COVID-19, comparado con una utilidad de Ps.109.7 millones en 4T19. El Margen Operativo fue negativo en 18.6% en el 4T20 comparado con un margen de operación de 19.6% en el 4T19. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue negativo en 18.8% en 4T20 comparado un margen de operación de 22.4% en 4T19.

EBITDA en el 4T20 fue de Ps.62.4 millones resultando en un margen EBITDA de 28.7%. Esto compara con un EBITDA de Ps.214.4 millones en 4T19 y un margen EBITDA de 38.4%.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 29.1% en el 4T20, comparado con un margen EBITDA ajustado de 43.9% en el 4T19, principalmente debido a la disminución de los ingresos por el efecto del COVID-19.

Colombia Inversiones de Capital

Durante 4T20 Airplan realizó inversiones de capital de Ps.2.8 millones, comparado contra Ps.70.1 millones en el 4T19. Las inversiones acumuladas para los doce meses del 2020 alcanzaron los Ps.6.9 millones, comparado contra Ps.176.3 millones en el mismo periodo de 2019.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.141.2 millones, por el 4T20.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver

Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
		2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Tráfico Doméstico		4,316,622	3,112,983	(27.9)	16,683,996	9,246,112	(44.6)
CUN	Cancún	2,276,863	1,954,143	(14.2)	8,980,397	5,454,995	(39.3)
CZM	Cozumel	41,838	23,356	(44.2)	189,640	69,727	(63.2)
HUX	Huatulco	173,167	107,654	(37.8)	749,048	321,538	(57.1)
MID	Mérida	689,832	356,945	(48.3)	2,573,490	1,213,897	(52.8)
MTT	Minatitlán	35,301	21,943	(37.8)	140,616	66,475	(52.7)
OAX	Oaxaca	307,713	155,809	(49.4)	1,047,961	527,967	(49.6)
TAP	Tapachula	102,757	89,405	(13.0)	372,626	273,727	(26.5)
VER	Veracruz	371,388	214,412	(42.3)	1,406,796	695,571	(50.6)
VSA	Villahermosa	317,763	189,316	(40.4)	1,223,422	622,215	(49.1)
Tráfico Internacional		4,061,359	1,866,949	(54.0)	17,477,846	7,282,546	(58.3)
CUN	Cancún	3,830,518	1,771,787	(53.7)	16,501,592	6,804,153	(58.8)
CZM	Cozumel	70,191	44,360	(36.8)	356,783	198,563	(44.3)
HUX	Huatulco	35,580	2,829	(92.0)	143,239	81,190	(43.3)
MID	Mérida	59,895	17,092	(71.5)	217,159	83,411	(61.6)
MTT	Minatitlán	1,556	1,553	(0.2)	7,543	3,820	(49.4)
OAX	Oaxaca	39,135	16,170	(58.7)	148,284	62,811	(57.6)
TAP	Tapachula	2,562	1,405	(45.2)	12,857	6,748	(47.5)
VER	Veracruz	16,436	7,306	(55.5)	68,785	25,588	(62.8)
VSA	Villahermosa	5,486	4,447	(18.9)	21,604	16,262	(24.7)
Total Tráfico en México		8,377,981	4,979,932	(40.6)	34,161,842	16,528,658	(51.6)
CUN	Cancún	6,107,381	3,725,930	(39.0)	25,481,989	12,259,148	(51.9)
CZM	Cozumel	112,029	67,716	(39.6)	546,423	268,290	(50.9)
HUX	Huatulco	208,747	110,483	(47.1)	892,287	402,728	(54.9)
MID	Mérida	749,727	374,037	(50.1)	2,790,649	1,297,308	(53.5)
MTT	Minatitlán	36,857	23,496	(36.3)	148,159	70,295	(52.6)
OAX	Oaxaca	346,848	171,979	(50.4)	1,196,245	590,778	(50.6)
TAP	Tapachula	105,319	90,810	(13.8)	385,483	280,475	(27.2)
VER	Veracruz	387,824	221,718	(42.8)	1,475,581	721,159	(51.1)
VSA	Villahermosa	323,249	193,763	(40.1)	1,245,026	638,477	(48.7)

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

		Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
		2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Total Puerto Rico		2,376,073	1,339,560	(43.6)	9,448,253	4,845,353	(48.7)
Tráfico Doméstico		2,140,855	1,281,830	(40.1)	8,455,993	4,547,541	(46.2)
Tráfico Internacional		235,218	57,730	(75.5)	992,260	297,812	(70.0)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
		2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Tráfico Doméstico		2,773,813	1,213,351	(56.3)	10,231,479	3,625,324	(64.6)
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,999,886	774,120	(61.3)	7,409,418	2,481,885	(66.5)
EOH	Medellín	293,643	189,669	(35.4)	1,095,291	464,601	(57.6)
MTR	Montería	293,738	143,325	(51.2)	1,028,309	418,044	(59.3)
APO	Carepa	105,315	60,181	(42.9)	384,487	148,938	(61.3)
UIB	Quibdó	63,564	37,751	(40.6)	226,951	90,205	(60.3)
CZU	Corozal	17,667	8,305	(53.0)	87,023	21,651	(75.1)
Tráfico Internacional		470,771	180,356	(61.7)	1,820,656	590,111	(67.6)
MDE	Medellín (Rio Negro)	470,771	180,356	(61.7)	1,820,656	590,111	(67.6)
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		3,244,584	1,393,707	(57.0)	12,052,135	4,215,435	(65.0)
MDE	Medellín (Rio Negro)	2,470,657	954,476	(61.4)	9,230,074	3,071,996	(66.7)
EOH	Medellín	293,643	189,669	(35.4)	1,095,291	464,601	(57.6)
MTR	Montería	293,738	143,325	(51.2)	1,028,309	418,044	(59.3)
APO	Carepa	105,315	60,181	(42.9)	384,487	148,938	(61.3)
UIB	Quibdó	63,564	37,751	(40.6)	226,951	90,205	(60.3)
CZU	Corozal	17,667	8,305	(53.0)	87,023	21,651	(75.1)

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(Pag. 1/1)

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2019

1

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Business Lounge	Otros ingresos	Enero 2020
Mérida		
Avasa Turismo Internacional SA de CV	Arrendadora de autos	Septiembre 2020
Oaxaca		
Promotora de Espectáculos (Artículos Deportivos)	Ventas Detalle	Febrero 2020
Avasa Turismo Internacional SA de CV	Arrendadora de autos	Julio 2020
Tapachula		
SAN JUAN, PUERTO RICO		
COLOMBIA		
Rionegro		
Aerorepública SA	Otros ingresos	Enero 2020
Aires Aerovías Integración Regional SA	Otros ingresos	Marzo 2020
Sociedad Internacional de Telecomunicaciones Aeronauticas (SITA)	Otros ingresos	Marzo 2020
Dhl Global Forwarding LTDA	Otros ingresos	Marzo 2020
Servicios Profesionales para Vehiculos S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2020
Olaya herrera		
Ceballos Amaya Carlos Andres	Otros ingresos	Febrero 2020
Mera Medellin S.A.S	Alimentos y bebidas	Febrero 2020
America'S AIR S.A.S	Otros ingresos	Febrero 2020
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Marzo 2020
Sapia CI SAS	Ventas Detalle	Abril 2020
Juan Camilo Franco Manchola	Otros ingresos	Septiembre 2020
Actividades Varias S.A.	Otros ingresos	Septiembre 2020
Greenland Investiments S.A.S	Otros ingresos	Septiembre 2020
Distribuidora de Vinos y Licores S.A.S.	Otros ingresos	Septiembre 2020
Taller Aeropartes Latinoamerica S.A.S	Otros ingresos	Septiembre 2020
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (ANTES TELECOM)	Otros ingresos	Octubre 2020
Arbelaez Arango Ricardo	Otros ingresos	Octubre 2020
Davivienda S.A	Bancos y Casas de Cambio	Diciembre 2020
Fondo de Valorización del Municipio de Medellin	Otros ingresos	Diciembre 2020
Montería		
Media Commerce Partners S.A.S	Teleservicios	Diciembre 2020
Quibdó		
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Febrero 2020
America'S AIR S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2020
Asociación de Joyeros y Artesanos del Pacifico	Ventas Detalle	Abril 2020
Carepa		
OSPINA BUELVAS JORGE MAURICIO	Alimentos y Bebidas	Marzo 2020
Corozal		
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (ANTES TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2020
Centro de Servicios		
Corporación Universitaria Remington	Otros ingresos	Enero 2020
Estrategia Comercial de Colombia S.A.S.	Ventas Detalle	Abril 2020

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	4T 2019	Por Unidad de carga de trabajo	4T 2020	Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año / Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,099,863	177.4	693,858	183.6	(36.9)	3.5
Ingresos no-Aeronáuticos	932,525	150.4	596,910	157.9	(36.0)	5.0
Servicios de Construcción	199,609	32.2	1,025,361	271.3	413.7	742.5
Total Ingresos	2,231,997	359.9	2,316,129	612.7	3.8	70.2
Utilidad de Operación	1,187,443	191.5	659,516	174.5	(44.5)	(8.9)
EBITDA	1,304,078	210.3	782,464	207.0	(40.0)	(1.6)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	155,483	192.2	83,397	194.9	(46.4)	1.4
Ingresos no-Aeronáuticos	32,362	40.0	22,338	52.2	(31.0)	30.5
Servicios de Construcción	100,813	124.6	417,913	976.4	314.5	683.6
Otros ²	17	-	14	-	(17.6)	n/a
Total Ingresos	288,675	356.8	523,662	1,223.5	81.4	242.9
Utilidad de Operación	104,003	128.6	23,795	55.6	(77.1)	(56.8)
EBITDA	116,149	143.6	36,205	84.6	(68.8)	(41.1)
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	66,551	197.5	38,190	183.6	(42.6)	(7.0)
Ingresos no-Aeronáuticos	14,551	43.2	11,587	55.7	(20.4)	28.9
Servicios de Construcción	46,383	137.6	44,687	214.8	(3.7)	56.1
Otros ²	23	0.1	21	0.1	(8.7)	-
Total Ingresos	127,508	378.4	94,485	454.3	(25.9)	20.1
Utilidad de Operación	38,777	115.1	11,909	57.3	(69.3)	(50.2)
EBITDA	46,513	138.0	19,996	96.1	(57.0)	(30.4)
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	247,529	203.4	142,649	202.3	(42.4)	(0.5)
Ingresos no-Aeronáuticos	42,423	34.9	33,949	48.2	(20.0)	38.1
Servicios de Construcción	187,008	153.7	251,094	356.2	34.3	131.8
Otros ²	50	-	49	0.1	(2.0)	n/a
Total Ingresos	477,010	392.0	427,741	606.7	(10.3)	54.8
Utilidad de Operación	117,686	96.7	25,055	35.5	(78.7)	(63.3)
EBITDA	154,686	127.1	63,135	89.6	(59.2)	(29.5)
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	481,905	n/a	304,088	n/a	(36.9)	n/a
Total Ingresos	481,905	n/a	304,088	n/a	(36.9)	n/a
Utilidad de Operación	194,524	n/a	106,055	n/a	(45.5)	n/a
EBITDA	200,676	n/a	108,958	n/a	(45.7)	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(481,995)	n/a	(304,172)	n/a	(36.9)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,569,426	183.3	958,094	187.1	(39.0)	2.1
Ingresos no-Aeronáuticos	1,021,861	119.3	664,784	129.8	(34.9)	8.8
Servicios de Construcción	533,813	62.3	1,739,055	339.6	225.8	445.1
Total Ingresos	3,125,100	364.9	3,361,933	656.5	7.6	79.9
Utilidad de Operación	1,642,433	191.8	826,330	161.4	(49.7)	(15.8)
EBITDA	1,822,102	212.8	1,010,758	197.4	(44.5)	(7.2)
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	494,006	n/a	436,126	n/a	(11.7)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	252,374	n/a	166,361	n/a	(34.1)	n/a
Servicios de Construcción	114,827	n/a	71,997	n/a	(37.3)	n/a
Total Ingresos	861,207	n/a	674,484	n/a	(21.7)	n/a
Utilidad de Operación	237,879	n/a	318,377	n/a	33.8	n/a
EBITDA	399,814	n/a	257,807	n/a	(35.5)	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	351,668	n/a	141,192	n/a	(59.9)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	136,925	n/a	73,222	n/a	(46.5)	n/a
Servicios de Construcción	69,743	n/a	2,827	n/a	(95.9)	n/a
Total Ingresos	558,336	n/a	217,241	n/a	(61.1)	n/a
Utilidad de Operación	109,672	n/a	(40,392)	n/a	(136.8)	n/a
EBITDA	214,455	n/a	62,373	n/a	(70.9)	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	2,415,100	n/a	1,535,412	n/a	(36.4)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,411,160	n/a	904,367	n/a	(35.9)	n/a
Servicios de Construcción	718,383	n/a	1,813,879	n/a	152.5	n/a
Total Ingresos	4,544,643	n/a	4,253,658	n/a	(6.4)	n/a
Utilidad de Operación	1,989,984	n/a	1,104,315	n/a	(44.5)	n/a
EBITDA	2,436,371	n/a	1,330,938	n/a	(45.4)	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 4T 2020.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 4T 2020.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Diciembre 2020	Diciembre 2019	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,192,628	6,192,679	(1,000,051)	(16.1)
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	5,055	165,622	(160,567)	(96.9)
Cuentas por cobrar. Neto	1,358,227	1,003,793	354,434	35.3
Impuestos por recuperar y otros activos	1,160,139	483,762	676,377	139.8
Suma el Activo Circulante	7,716,049	7,845,856	(129,807)	(1.7)
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	504,385	520,623	(16,238)	(3.1)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	52,182,311	49,126,038	3,056,273	6.2
Documentos por cobrar		23,364	(23,364)	n/a
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	8,466		8,466	n/a
Total Activo	60,411,211	57,515,881	2,895,330	5.0
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	353,886	245,100	108,786	44.4
Préstamos bancarios	1,138,750	549,607	589,143	107.2
Otras cuentas por pagar	1,274,451	1,765,313	(490,862)	(27.8)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,767,087	2,560,020	207,067	8.1
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	6,119,655	6,674,717	(555,062)	(8.3)
Deuda a largo plazo	6,641,941	6,488,569	153,372	2.4
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,165,145	3,004,584	160,561	5.3
Beneficio a los empleados	24,177	16,814	7,363	43.8
Suma el Pasivo a Largo Plazo	15,950,918	16,184,684	(233,766)	(1.4)
Total Pasivo	18,718,005	18,744,704	(26,699)	(0.1)
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,890,659	1,616,533	274,126	17.0
Utilidad neta mayoritaria del periodo	1,972,319	5,465,823	(3,493,504)	(63.9)
Efecto acumulado por conversión en ME	321,867	(218,788)	540,655	(247.1)
Utilidades acumuladas	21,713,863	16,527,312	5,186,551	31.4
Interés minoritario	8,027,222	7,613,021	414,201	5.4
Suma la Inversión de los Accionistas	41,693,206	38,771,177	2,922,029	7.5
Pasivo e Inversión de los Accionistas	60,411,211	57,515,881	2,895,330	5.0

Tipo de cambio dólar Ps.19.9087

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

Miles de pesos mexicanos

Concepto	12M 2019	12M 2020	% Var	4T 2019	4T 2020	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	9,596,975	5,412,418	(43.6)	2,415,100	1,535,412	(36.4)
Servicios No Aeronáuticos	5,988,470	3,555,227	(40.6)	1,411,160	904,367	(35.9)
Servicios de Construcción	1,236,193	3,657,086	195.8	718,383	1,813,879	152.5
Total Ingresos	16,821,638	12,624,731	(24.9)	4,544,643	4,253,658	(6.4)
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	3,824,871	2,968,573	(22.4)	983,483	626,335	(36.3)
Costos por Construcción	1,236,193	3,657,086	195.8	718,383	1,813,879	152.5
Gastos Generales y de Administración	250,183	232,935	(6.9)	64,971	57,807	(11.0)
Asistencia Técnica	410,069	178,697	(56.4)	97,751	54,047	(44.7)
Derechos de Concesión	986,850	535,379	(45.7)	244,338	144,777	(40.7)
Depreciación y Amortización	1,836,897	1,934,766	5.3	446,379	452,498	1.4
Total Gastos de Operación	8,545,063	9,507,436	11.3	2,555,305	3,149,343	23.2
Otros Ingresos	204,719	158,881	(22.4)	645		n/a
Resultado de Operación	8,481,294	3,276,176	(61.4)	1,989,983	1,104,315	(44.5)
Costo Integral de Financiamiento	(819,557)	(418,866)	(48.9)	(314,856)	(359,224)	14.1
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación		(1,618)	n/a			
Resultado Antes de Impuestos	7,661,737	2,855,692	(62.7)	1,675,127	745,091	(55.5)
ISR Causado	1,975,727	634,371	(67.9)	411,062	146,148	(64.4)
IMPAC						
ISR Diferido	2,375	94,784	3,890.9	(36,482)	18,872	n/a
Resultado Neto del Periodo	5,683,635	2,126,537	(62.6)	1,300,547	580,071	(55.4)
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	5,465,823	1,972,319	(63.9)	1,256,006	503,077	(59.9)
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	217,812	154,218	(29.2)	44,541	76,994	72.9
Utilidad por Acción	18,219	6,574	(63.9)	4,186	1,679	(59.9)
Utilidad por ADS	9,151	3,302	(63.9)	2,102	0,842	(59.9)

Tipo de cambio dólar Ps.19.9087

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	12M 2019	12M 2020	% Var	4T 2019	4T 2020	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	7,661,737	2,855,692	(62.7)	1,675,127	745,091	(55.5)
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	1,836,897	1,934,766	5.3	446,379	452,498	1.4
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación		1,618	n/a		-	-
Intereses Ganados	(343,613)	(262,370)	(23.6)	(70,869)	(42,031)	(40.7)
Intereses a Cargo	1,084,293	926,312	(14.6)	246,268	210,112	(14.7)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	15,429	(66,574)	n/a	28,673	(2,278)	n/a
Sub-Total	10,254,743	5,389,444	(47.4)	2,325,578	1,363,392	(41.4)
Incremento en Cuentas por Cobrar	13,464	(452,636)	n/a	(478,073)	(472,124)	(1.2)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	222,175	(128,348)	n/a	337,568	88,755	(73.7)
Impuestos Pagados	(1,974,016)	(1,540,196)	(22.0)	(346,904)	(239,981)	(30.8)
Proveedores	(83,933)	(331,121)	294.5	(13,949)	95,642	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	8,432,433	2,937,143	(65.2)	1,824,220	835,684	(54.2)
Actividades de Inversión						
Inversión en el negocio en conjunto		(10,556)	n/a			
Préstamos pagados por asociada						
Efectivo Restringido	(128,025)	189,474	n/a	30,747	39,375	28.1
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(2,614,864)	(3,328,560)	27.3	(1,727,976)	(1,526,747)	(11.6)
Intereses ganados	342,981	273,642	(20.2)	89,443	56,380	(37.0)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(2,399,908)	(2,876,000)	19.8	(1,607,786)	(1,430,992)	(11.0)
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	6,032,525	61,143	(99.0)	216,434	(595,308)	n/a
Préstamos Bancarios		66,958	n/a	(43,647)		n/a
Préstamos Bancarios Pagados	(154,281)	(20,000)	(87.0)		(20,000)	n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(205,308)	(226,275)	10.2	436	(76,691)	n/a
Intereses Pagados	(1,064,764)	(962,993)	(9.6)	(177,349)	(106,650)	(39.9)
Dividendos Pagados	(3,000,000)		n/a			
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(4,424,353)	(1,142,310)	(74.2)	(220,560)	(203,341)	(7.8)
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	1,608,172	(1,081,167)	n/a	(4,126)	(798,649)	19,256.5
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,584,507	6,192,679	35.1	6,196,805	6,012,747	(3.0)
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo		81,116	n/a		(21,470)	n/a
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,192,679	5,192,628	(16.1)	6,192,679	5,192,628	(16.1)