

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 3.6% EN PASAJEROS EN MÉXICO, 18.1% EN PUERTO RICO y 9.4% EN COLOMBIA EN EL 4T19 COMPARADO CON EL 4T18

Ciudad de México, 24 de Febrero de 2020 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y doce meses finalizados el 31 de diciembre del 2019.

Resumen de Resultados 4T19¹:

- *Tráfico de pasajeros en México incrementó 3.6%, reflejando un crecimiento del 4.8% y 2.3% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.*
- *Tráfico de pasajeros en Puerto Rico (Aerostar) creció 18.1% interanual, reflejando aumento del 19.1% en tráfico doméstico y del 9.9% en tráfico internacional.*
- *Tráfico de pasajeros en Colombia (Airplan) creció 9.4% interanual, reflejando aumento del 9.0% en tráfico doméstico y del 11.7% en tráfico internacional.*
- *Ingresos incrementan 15.8% interanual alcanzando los Ps.4,544.4 millones.*
- *Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.92.3.*
- *EBITDA consolidado disminuye 1.0%, alcanzando los Ps.2,436.4 millones en el 4T18. Excluyendo Ps.134.6 por el registro del ingreso por la recuperación del seguro por el Huracán María en el 4T18 el EBITDA consolidado tuvo un incremento interanual del 4.8%.*
- *Cierra trimestre con posición de caja de Ps.6,192.7 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.7.*

Conferencia Telefónica 4T19

Fecha y Hora: martes 25 de febrero, 2020; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-866-548-4713 (US & Canadá); 1-323-794-2093 (Internacional y México); Código: 7352279.

Repetición: martes 25 de febrero, 2020 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 3 de marzo de 2020. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: 7352279.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Cuarto Trimestre		% Var
	2018	2019	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	3,924,232	4,544,643	15.8
México	2,636,719	3,125,100	18.5
San Juan	858,436	861,207	0.3
Colombia	429,077	558,336	30.1
Ingresos Comerciales por Pasajeros	95.6	92.3	(3.4)
México	111.6	108.8	(2.5)
San Juan	122.2	105.2	(13.9)
Colombia	35.2	41.1	16.6
EBITDA	2,459,804	2,436,371	(1.0)
Utilidad Neta	1,547,748	1,300,547	(16.0)
Utilidad Neta Mayoritaria	1,458,592	1,256,006	(13.9)
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	4.8620	4.1867	(13.9)
Utilidad Neta por ADS (en dólares)	2.5774	2.2194	(13.9)
Capex	266,516	1,727,976	548.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,584,507	6,192,679	35.1
Deuda Neta	9,915,874	7,520,214	(24.2)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.0	0.7	(29.8)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	8,088,897	8,377,981	3.6
San Juan	2,011,106	2,376,073	18.1
Colombia	2,966,105	3,244,584	9.4

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado las NIIF 9 y 15 que entraron en vigor en el año de 2018, y NIIF 16 que entró en vigor en 2019 y representan comparaciones entre los periodos de tres y doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2019 y los equivalentes tres y doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2018. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD1.00 = Ps.18.8642 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$173.63 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente

Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 19 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 4T19 incrementó 7.1% comparado con el año anterior, a 14.0 millones de pasajeros, debido a un incremento de 3.6% en México, 18.1% en Puerto Rico y 9.4% en Colombia.

El crecimiento de 3.6% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja incrementos del 4.8% en el tráfico doméstico y un incremento del 2.3% en el tráfico internacional. Mérida y Oaxaca fueron los principales impulsores del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 13.2% y 31.9% respectivamente en el tráfico doméstico, y Oaxaca refleja aumento del 53.3% en el tráfico internacional. Así mismo Cancún experimentó un incremento del 1.1% y 1.8%, respectivamente en el tráfico doméstico e internacional.

En Puerto Rico el tráfico incrementó 18.1% interanual, reflejando aumento del 19.1% en el tráfico doméstico y un incremento del 9.9% en el tráfico internacional.

En Colombia incrementó en 9.4%, reflejando crecimientos del 9.0% y 11.7% en el tráfico doméstico e internacional respectivamente. Medellín (Rionegro) fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 9.2% y 11.7% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.

En la página **21** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Cuarto Trimestre		% Var	Doce - Meses		% Var
	2018	2019		2018	2019	
Total México	8,088,897	8,377,981	3.6	33,247,315	34,161,842	2.8
- Cancún	6,012,727	6,107,381	1.6	25,202,016	25,481,989	1.1
- 8 Otros Aeropuertos	2,076,170	2,270,600	9.4	8,045,299	8,679,853	7.9
Tráfico Doméstico	4,118,536	4,316,622	4.8	15,843,617	16,683,996	5.3
- Cancún	2,251,623	2,276,863	1.1	8,777,510	8,980,397	2.3
- 8 Otros Aeropuertos	1,866,913	2,039,759	9.3	7,066,107	7,703,599	9.0
Tráfico Internacional	3,970,361	4,061,359	2.3	17,403,698	17,477,846	0.4
- Cancún	3,761,104	3,830,518	1.8	16,424,506	16,501,592	0.5
- 8 Otros Aeropuertos	209,257	230,841	10.3	979,192	976,254	(0.3)
Total San Juan, Puerto Rico	2,011,106	2,376,073	18.1	8,373,679	9,448,253	12.8
Tráfico Doméstico	1,797,007	2,140,855	19.1	7,469,211	8,455,993	13.2
Tráfico Internacional	214,099	235,218	9.9	904,468	992,260	9.7
Total Colombia	2,966,105	3,244,584	9.4	10,647,523	12,052,135	13.2
Tráfico Doméstico	2,544,552	2,773,813	9.0	9,061,166	10,231,479	12.9
Tráfico Internacional	421,553	470,771	11.7	1,586,357	1,820,656	14.8
Total Tráfico	13,066,108	13,998,638	7.1	52,268,517	55,662,230	6.5
Tráfico Doméstico	8,460,095	9,231,290	9.1	32,373,994	35,371,468	9.3
Tráfico Internacional	4,606,013	4,767,348	3.5	19,894,523	20,290,762	2.0

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Cuarto Trimestre		% Var	Doce - Meses		% Var
	2018	2019		2018	2019	
Ingresos Totales	3,924,232	4,544,643	15.8	15,410,241	16,821,638	9.2
Servicios Aeronáuticos	2,227,777	2,415,100	8.4	8,942,910	9,596,975	7.3
Servicios No Aeronáuticos	1,371,265	1,411,160	2.9	5,531,557	5,988,470	8.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,599,042	3,826,260	6.3	14,474,467	15,585,445	7.7
Servicios de Construcción ¹	325,190	718,383	120.9	935,774	1,236,193	32.1
Total de Costos y Gastos de Operación	1,931,169	2,555,305	32.3	7,765,909	8,545,063	10.0
Otros ingresos	134,637	645	(99.5)	134,637	204,719	52.1
Utilidad de Operación	2,127,700	1,989,983	(6.5)	7,778,969	8,481,294	9.0
Margen de Operación	54.2%	43.8%	(1043 bps)	50.5%	50.4%	(6 bps)
Margen de Operación Ajustada ²	59.1%	52.0%	(711 bps)	53.7%	54.4%	68 bps
EBITDA	2,459,804	2,436,371	(1.0)	9,553,635	10,319,932	8.0
Margen EBITDA	62.7%	53.6%	(907 bps)	62.0%	61.3%	(65 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	68.3%	63.7%	(467 bps)	66.0%	66.2%	21 bps
Utilidad Neta	1,547,748	1,300,547	(16.0)	5,119,806	5,683,635	11.0
Utilidad Mayoritaria	1,458,592	1,256,006	(13.9)	4,987,601	5,465,823	9.6
Utilidad Neta por Acción	4.8620	4.1867	(13.9)	16.6253	18.2194	9.6
Utilidad neta por ADS Dólares	2.5774	2.2194	(13.9)	8.8132	9.6582	9.6

Total Ingresos Comerciales por Pasajero ⁴	95.6	92.3	(3.4)	96.9	98.9	2.1
Ingresos comerciales	1,259,118	1,300,804	3.3	5,099,979	5,543,618	8.7
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁵	16.5	14.6	(11.5)	17.7	17.5	(1.1)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	79.2	77.8	(1.8)	79.2	81.4	2.8

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 4T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.82.6 millones de pesos y una pérdida por estimación de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps.102.7 millones de acuerdo a la IFRIC12. Los ingresos de construcción para Airplan 4T19 fueron equivalentes al costo de construcción por Ps.69.7 millones.

² El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

³ El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

⁴ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁵ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 4T19 se incrementaron 15.8% ó Ps.620.4 millones, a Ps.4,544.6 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a incremento de:

- 8.4% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2,415.1 millones. México contribuye en el 4T19 con Ps.1,569.4 millones, Puerto Rico y Colombia con Ps.494.0 millones y Ps.351.7 millones, respectivamente.
- 2.9% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,411.2 millones, México contribuyó con Ps.1,021.9 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.252.4 millones y Ps.136.9 millones, respectivamente.
- 120.9% ó Ps.393.2 millones en los ingresos por servicios de construcción. Esto principalmente por la ejecución de obras en los Aeropuertos de Cancún y Mérida, comprometidas en el nuevo Plan Maestro de Desarrollo en México, parcialmente compensado por una disminución en las obras en Puerto Rico; asimismo, Colombia presentó mayores ingresos interanuales por servicios de construcción debido a una pérdida reconocida por valuación de concesión en el 4T18 por Ps.102.7 millones. Excluyendo este efecto de la pérdida por valuación de la concesión en Colombia, el incremento en los ingresos por construcción sería de un 67.9% ó Ps.290.5 millones en el consolidado.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 6.3% a Ps.3,826.3 millones. En México en el 4T19 representan el 67.7% mientras que Puerto Rico y Colombia representan 19.5% y 12.8%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 4T19 aumentaron 3.3% interanual a Ps.1,300.8 millones debido principalmente al incremento del 7.1% en el tráfico total de pasajeros. Los ingresos comerciales de México se

incrementaron en 1.0% a Ps.915.3 millones, principalmente por la apertura de nuevos espacios comerciales, destacándose principalmente Ventas Detalle, Alimentos y Bebidas, Arrendamientos de Autos, entre otras líneas. Los ingresos comerciales de Puerto Rico aumentaron 1.7% a Ps.249.9 millones. Así mismo, los ingresos comerciales de Colombia incrementaron 26.8% durante el 4T19 a Ps.135.5 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero decreció un 3.4%, quedando a Ps.92.3 en el 4T19. México contribuyó con Ps.108.8 de ingreso por pasajero en el 4T19, Puerto Rico con Ps.105.2 y Colombia con Ps.41.0. Los ingresos comerciales por pasajero disminuyeron 2.5% en México, 13.9% en Puerto Rico y un incremento del 16.6% mientras Colombia reportó.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 4T19 incrementaron 32.3% interanual ó Ps.624.1 millones, a Ps.2,555.3 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre incrementaron en 22.2% ó Ps.333.7 millones. Este incremento refleja principalmente el impacto de ciertos eventos que beneficiaron los resultados del 4T18 en un total de Ps.281.1 millones de los cuales Ps.108.3 millones, se registraron en México, Ps.77.7 millones en Puerto Rico y Ps.95.1 millones Colombia según se detalla mas abajo. Por lo que excluyendo estos eventos del 4T18, los gastos del 4T19 presentaron un incremento de 2.9% ó Ps.52.6 millones y que a detalle se explican abajo:

- En México los costos y gastos de operación excluyendo costos de construcción incrementaron 13.6% ó Ps.113.4 millones, debido principalmente que en el 4T18 el Aeropuerto de Cancún recuperó impuesto al activo por Ps.71.2 millones y registró la cancelación de cuenta incobrable por Ps.37.1 millones. Adicionalmente en el 4T19 se registraron mayores gastos de mantenimiento y conservación, gastos administrativos, así como mayores honorarios profesionales y seguros.
- En Puerto Rico los costos y gastos de operación excluyendo construcción se incrementaron el 29.6%, ó Ps.116.1 millones, principalmente por mayores aumentos de costos de servicios en Ps.120.2 millones, debido a que en el 4T18 se reflejó un beneficio por el reconocimiento de la disminución por la valuación de la reserva de mantenimiento por un importe de Ps.112.2 mientras que en el 4T19 el ajuste a favor es de Ps.34.5 millones conforme al IFRIC12. Así como por aumentos en el 4T19 en costo de honorarios profesionales, servicios de energía eléctrica y mantenimiento y conservación. Adicionalmente los gastos por derechos de concesión se incrementaron en un 12.3%, debido al incremento de ingresos aeronáuticos.
- Colombia reportó un incremento en los costos y gastos excluyendo costos de construcción del 37.9% ó Ps. 104.2 millones. Esto debido principalmente por un incremento de la amortización por Ps.199.0 millones procedente principalmente por el cambio de método de amortización, que a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra. Asimismo mayores derechos de concesión, debido al aumento de los ingresos aeronáuticos principalmente por el incremento de pasajeros en un 9.4% contribuyendo al incremento en costos. La variación interanual también refleja una disminución de la estimación de cuentas incobrables por Ps.45.0 millones en el 4T18.ademas en el 4T18 se registro una provisión de mantenimiento por remplazo de activo fijo futuro conforme a la IFRIC12 por Ps.164.0 millones mientras que en el 4T19 la provisión fue de Ps.60.3 millones.

El Costo de Servicios incrementó un 12.6% ó Ps.110.2 millones. En Puerto Rico aumentó un 62.9% o Ps.120.2 millones, debido principalmente al mayor beneficio de Ps.112.2 millones en el 4T18 por la reducción en valuación de la reserva de mantenimiento (comparado con Ps.34.5 millones este trimestre), y una disminución a la provisión de Pérdida por el fenómeno del Huracán María por Ps.7.7 millones además de incrementos en mantenimiento y conservación, energía eléctrica y un aumento en el costo de honorarios profesionales. México incrementó 24.5% ó Ps.96.6 millones, debido principalmente a gastos por honorarios profesionales jurídicos, costos de venta de tiendas operadas por ASUR, mantenimiento y conservación, servicios de limpieza y vigilancia. Además, durante el 4T18, las operaciones en México se beneficiaron de un reembolso de impuestos por activos de \$ 71.2 millones en el aeropuerto de Cancún en comparación con un reembolso de \$ 3.5 millones este trimestre, una disminución de \$ 37.1 millones en la provisión para deuda incobrable, junto con menores gastos de energía. Colombia disminuyó 37.1% ó Ps.106.6 millones debido principalmente a una interanual por Ps.103.7 millones en la provisión de mantenimiento por remplazo de activos futuros de acuerdo con IFRIC12, así como disminución en honorarios profesionales y costos de energía eléctrica compensado parcialmente por una cancelación de estimación de cuentas incobrables en el 4T18.

Los Costos de Construcción aumentaron 67.9% ó Ps.290.5 millones, compuesto por incremento de 286.3% ó Ps.395.6 millones en México y disminuciones en 44.6% o Ps.92.3 millones en Puerto Rico y 15.5% ó Ps.12.9 millones en Colombia.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron 5.6% interanual principalmente por el incremento en salarios parcialmente compensándose por disminuciones en honorarios profesionales y arrendamiento.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó en 0.3% interanual, principalmente en México y Colombia.

Los Derechos de Concesión aumentaron 8.7%, principalmente reflejando mayores comisiones pagadas al Gobierno Mexicano, debido a un aumento en los ingresos regulados en México, un factor en el cálculo de la tarifa. En el 4T19 también se vieron impactados por el incremento de Puerto Rico, así como en Colombia.

La Depreciación y Amortización incrementó 81.8% ó Ps.200.8 millones, debiéndose principalmente a un incremento de Ps.199.0 millones o 211.2% en Colombia principalmente debido al cambio de método de amortización que a partir de enero de 2019 es en línea recta y no en base al avance de obra como se aplicaba anteriormente. Así mismo, México tuvo un incremento de 5.8% ó Ps.9.8 millones de pesos, mientras Puerto Rico reportó una disminución de 4.7% ó Ps.8.0 millones.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

La Utilidad Operativa Consolidada reportada por ASUR al 4T19 de Ps.1,990.0 millones con un margen operativo de 43.8%. Esto compara con una utilidad comparativa de Ps.2,127.7 millones y un margen de 54.2% en el mismo periodo el año anterior 4T18, debido a que en el 4T18 en Puerto Rico se tuvo una recuperación de seguros por el huracán María de Ps.134.6 millones y una reducción en la reserva de mantenimiento de acuerdo con la IFRIC12 de Ps.98.9 millones, así como ciertos eventos que se dieron en el 4T18 y que se explica a detalle en la sección de Costos y Gastos operativos.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 52.0% en el 4T19 comparado con el 59.1% en el 4T18.

EBITDA disminuyó 1.0% ó Ps.23.4 millones, a Ps.2,436.4 millones en el 4T19. El EBITDA disminuyó 27.0% ó Ps.148.1 millones en Puerto Rico y 0.5% ó Ps.9.4 millones en México, esto parcialmente compensado por incremento de 167.0% ó Ps.134.1 millones en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 4T19 fue de 53.6% comparado con 62.7% en el 4T18 reflejando principalmente el incremento de servicios de construcción en el 4T19. Excluyendo la recuperación no recurrente del seguro por el Huracán María registrada en Puerto Rico el 4T18 por Ps.134.6 millones El EBITDA consolidado habría aumentado 4.8%, el margen de EBITDA en ese trimestre hubiese sido 48.1%.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 63.7% en el 4T19 comparado con el 68.3% en el 4T18. Excluyendo la recuperación no recurrente del seguro por el Huracán María registrada en el 4T18 por Ps.134.6 millones, el margen en ese trimestre hubiese sido 64.6%.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Cuarto Trimestre			% Var	Doce - Meses		
	2018	2019			2018	2019	% Var
Intereses a favor	71,611	70,869	(1.0)	280,623	343,613	22.4	
Intereses a cargo	(315,788)	(246,268)	(22.0)	(1,230,651)	(1,084,293)	(11.9)	
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	54,663	(139,457)	n/a	87,758	(78,877)	n/a	
Total	(189,514)	(314,856)	66.1	(862,270)	(819,557)	(5.0)	

En el 4T19, ASUR registró una pérdida de Ps.314.8 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.189.5 millones en el 4T18.

En el 4T19, se generó una pérdida cambiaria de Ps.139.5 millones de pesos comparada con una ganancia cambiaria de Ps.54.7 millones, esta pérdida se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar promedio del cuarto trimestre de 2019 del 2.53% sobre una posición activa dolarizada, comparada con una depreciación del peso frente al dólar del 6.0%, sobre una posición activa menor en el 4T18.

El Gasto por Intereses en el 4T19 disminuyó Ps.69.5 millones ó 22.0% durante el período, generado principalmente por la reducción de intereses a cargo en Puerto Rico por Ps.34.8 millones ó 28.3% derivado del pago de préstamos durante 2019. En México por Ps.9.3 millones, originado por la liquidación de préstamos entre junio y noviembre de 2018, así como la reducción de intereses a cargo. En Colombia por Ps.6.6 millones, debido al pago de préstamos en el segundo semestre de 2018 y durante el 2019. Así como la disminución en los gastos financieros en Ps.18.8 millones por el reconocimiento de la valuación de los documentos por pagar a fair value al 31 de diciembre del 2019 de conformidad con la IFRS3 en la compra de la inversión en Airplan en Colombia.

El Ingreso por Intereses disminuyó marginalmente en Ps.0.7 millones ó 1.0%.

Impuestos a la Utilidad

En el cuarto trimestre del 2019 los Impuestos a la Utilidad disminuyeron Ps.15.9 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Una disminución de Ps.2.7 millones comparado 4T19 contra 4T18 en impuestos sobre la renta diferidos, que refleja principalmente una ganancia por impuesto diferido en Colombia en el 4T19 como resultado del beneficio fiscal por el incremento de la provisión de mantenimiento conforme a la IFRIC12 y por una reducción en la tasa impositiva utilizada para el cálculo de los impuestos diferidos en Colombia del 33% al 30% es decir aplicable un 30.4% como tasa ponderada a partir de enero de 2019, resultante de la reforma fiscal promulgada el 23 de diciembre de 2018.
- Una disminución de Ps.12.8 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el cuarto trimestre del 2019, comparado con el mismo periodo del año anterior. Principalmente en México por la disminución en base fiscal del Aeropuerto de Cancún y Oaxaca compensado parcialmente por aumento en la utilidad fiscal de los aeropuertos de Mérida, Veracruz, Villahermosa y Cancún Airport Services.
- Adicionalmente un incremento en Colombia debido a un aumento en la utilidad fiscal por sus ingresos.

Utilidad Neta Mayoritaria

La Utilidad Neta Mayoritaria del 4T19 disminuyó 13.9% ó Ps.202.6 millones, a Ps.1,256.0 millones comparado con Ps.1,458.6 millones en el 4T18. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.4.1867 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de USD\$2.2194 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por acción de Ps.4.8620 y EPADS de USD\$2.5774 para el mismo período del año pasado.

Excluyendo la recuperación no recurrente del seguro por el Huracán María registrada en el 4T18 por Ps.134.6 millones, la utilidad neta mayoritaria en el 4T19 hubiese presentado una disminución interanual del 5.1%.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 4T19 disminuyó 16.0% ó Ps.247.2 millones, a Ps.1,300.5 millones comparado con Ps.1,547.7 millones en el 4T18.

Excluyendo la recuperación no recurrente del seguro por el Huracán María registrada en el 4T18 por Ps.134.6 millones, la utilidad neta en el 4T19 hubiese presentado una disminución interanual del 8.0%.

Posición Financiera Consolidada

El 31 de diciembre de 2019, las concesiones aeroportuarias representaron el 85.4% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 13.6% y otros activos que representaron 0.9%.

Al 31 de diciembre del 2019 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.6,192.7 millones, un incremento de 35.1% respecto a los Ps.4,584.5 millones al 31 de diciembre de 2018, contribuyendo a este incremento

México con Ps.1,441.3 millones, Colombia con Ps.336.5 millones, compensado parcialmente por una disminución de Puerto Rico con Ps.169.6 millones.

Al 31 de diciembre del 2019 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,705.3 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.570.5 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,255.2 millones dentro del Capital Contable.

Al 31 de diciembre del 2019 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,253.9 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.201.0 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.583.8 millones.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.6% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%, esta operación dió como resultado el reconocimiento en el Capital Contable de un exceso de la contraprestación pagada por Ps.213.5 millones de pesos, integrados por Ps.37.7 millones en la controladora y Ps.175.8 por interés minoritario.

El Capital Contable al cierre del 4T19 fue de Ps.38,771.2 millones que representan el 67.4% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.18,744.7 millones que representan el 32.6% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 16.1% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 4T19 disminuyó a Ps.13,712.9 millones, de Ps.14,500.4 millones de diciembre de 2018. La deuda está integrada en 29.1% denominado en pesos mexicanos, 49.5% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 21.4% en pesos colombianos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.7 x al final del 4T19, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 10.8x al 31 de diciembre de 2019. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 1.0x y 8.7x al 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Diciembre 31, 2018	Septiembre 30, 2019	Diciembre 31, 2019
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.5	1.4	1.3
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	1.0	0.8	0.7
Ratio de Cobertura de Intereses ³	8.7	10.3	10.8
Total de Deuda	14,500,381	13,974,527	13,712,893
Deuda a Corto Plazo	500,105	277,847	549,607
Deuda a Largo Plazo	14,000,276	13,696,680	13,163,286
Efectivo y Equivalentes de efectivo	4,584,507	6,196,806	6,192,679
Total Deuda Neta ⁴	9,915,874	7,777,721	7,520,214

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés	2020	2021 / 23	2024 / 35	Total
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	9.3	31.0	277.2	317.5
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	1.4	4.4	39.6	45.4
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	12,000.0	44,250.0	81,000.0	137,250.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	8,160.0	30,090.0	55,077.0	93,327.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	7,200.0	26,550.0	48,600.0	82,350.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,960.0	10,915.0	19,980.0	33,855.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,960.0	10,915.0	19,980.0	33,855.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	640.0	2,360.0	4,320.0	7,320.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	640.0	2,360.0	4,320.0	7,320.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	640.0	2,360.0	4,320.0	7,320.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia.

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años.

Capex

En el 4T19 las inversiones de ASUR fueron de Ps.1,728.0 millones de los cuales para México fueron de Ps.1,519.6 millones reflejando los planes de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.138.3 millones para Puerto Rico y Ps.70.1 millones para Colombia. Esto comparado con las inversiones del 4T18 que fueron de Ps.266.5 millones, de los cuales para los aeropuertos mexicanos fueron de Ps.119.6 millones para Puerto Rico Ps.126.0 millones y Colombia Ps.20.8 millones.

Durante los doce meses de 2019 ASUR realizó inversiones de capital que totalizaron Ps.2,614.9 millones, de los cuales Ps.2,061.9 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, Puerto Rico invirtió Ps.376.6 millones en el aeropuerto LMM, Airplan en Colombia realizó inversiones de capital por Ps.176.3 millones. Así mismo en el acumulado al 4T18, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.1,636.3 millones. De esta cifra, Ps.449.3 millones correspondieron al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, Aerostar invirtió Ps.772.0 en el aeropuerto LMM en Puerto Rico, así como Airplan en Colombia invirtió Ps.415.0 millones.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Pasajeros totales	8,121	8,412	3.6	33,384	34,297	2.7
Ingresos totales	2,636,719	3,125,100	18.5	10,399,259	11,440,758	10.0
Servicios Aeronáuticos	1,482,412	1,569,426	5.9	5,965,545	6,334,890	6.2
Servicios No Aeronáuticos	1,016,107	1,021,861	0.6	4,170,319	4,380,821	5.0
Servicios de Construcción	138,200	533,813	286.3	263,395	725,047	175.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,498,519	2,591,287	3.7	10,135,864	10,715,711	5.7
Total Ingresos Comerciales	906,476	915,344	1.0	3,749,943	3,951,820	5.4
Operación Directa Comercial ¹	171,889	152,310	(11.4)	740,407	747,738	1.0
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	734,587	763,034	3.9	3,009,536	3,204,082	6.5
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	111.6	108.8	(2.5)	112.3	115.2	2.6
Operación directa comercial por pasajero	21.2	18.3	(13.5)	22.2	22.3	0.3
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	90.5	90.7	0.2	90.2	93.4	3.6

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 31.8 y 34.4 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 4T18 y 4T19 respectivamente, mientras que 136.9 y 134.7 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 12M18 y 12M19.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 4T19 incrementaron un 18.5% interanual a Ps.3,125.1 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 3.7% debido a los siguientes aumentos:

- 5.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 3.6% en el tráfico de pasajeros; y
- 0.6% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de los ingresos comerciales del 1.0%.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 1.0% interanual, principalmente debido al incremento del 3.6% en el tráfico total de pasajeros (incluyendo pasajeros en tránsito y aviación general) y los aumentos reportados en todas las categorías excepto en publicidad, Duty Free, Bancos y Casas de cambio como se muestra en la Tabla 8.

El Ingreso Comercial por Pasajero disminuyó en 2.5% en el 4T19, a Ps.108.8 de Ps.111.6 en 4T18.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 7 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **22** de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	4T19	12M19
Teleservicios	26.8%	14.9%
Arrendamiento de Autos	12.3%	7.1%
Alimentos y Bebidas	8.2%	9.4%
Transportación Terrestre	6.2%	12.3%
Ventas Detalle	2.7%	4.9%
Otros Ingresos	1.3%	7.2%
Estacionamientos	0.2%	5.3%
Publicidad	(2.9%)	13.8%
Duty Free	(5.6%)	2.4%
Bancos y Casas de Cambio	(22.7%)	(9.1%)
Total ingresos comerciales	1.0%	5.4%

Tabla 9: Mexico Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2018

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancun	7
Ventas detalle	5
Otros ingresos	2
México	7

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Cuarto Trimestre		% Var	Doce - Meses		% Var
	2018	2019		2018	2019	
Costo de Servicios	394,701	491,325	24.5	1,723,224	1,911,058	10.9
Administrativos	61,525	64,971	5.6	235,264	250,183	6.3
Asistencia Técnica	96,643	96,175	(0.5)	386,250	404,086	4.6
Derechos de Concesión	113,395	117,368	3.5	458,290	484,402	5.7
Depreciación y Amortización	169,843	179,660	5.8	676,141	694,894	2.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	836,107	949,499	13.6	3,479,169	3,744,623	7.6
Costo de Construcción	138,200	533,813	286.3	263,395	725,047	175.3
Total de Costos y Gastos de Operación	974,307	1,483,312	52.2	3,742,564	4,469,670	19.4

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 4T19 incrementaron 52.2% interanual. Esto incluye los costos de construcción, los cuales aumentaron 286.3%, debido a mayores inversiones de capital realizados a los activos concesionados. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 13.6% a Ps.949.5 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 24.5% debido principalmente a gastos por honorarios profesionales jurídicos, costo de ventas tiendas operadas directamente, costos de mantenimiento, servicios de limpieza y seguridad, parcialmente compensado por menores gastos de energía. Así mismo en el 4T19, ASUR registro beneficios de Ps.3.5 millones por el ingreso por devoluciones de impuestos al activos en el Aeropuerto de Cancún. En contraste, en el 4T18 ASUR registró beneficios de Ps.71.2 millones por el Ingreso por devoluciones de impuestos al activo en el Aeropuerto de Cancún y Ps.37.1 millones por la cancelación de la estimación de cuentas incobrables.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron 5.6% interanual principalmente por el aumento en salarios, y honorarios a terceros.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó en un 0.5% reflejado por disminución de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 3.5%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 5.8% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando. Así como por el registro del reconocimiento de la NIIF16.

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Intereses a favor	85,042	71,140	(16.3)	336,571	335,540	(0.3)
Intereses a cargo	(109,855)	(100,555)	(8.5)	(461,540)	(409,691)	(11.2)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	54,887	(139,922)	n/a	87,794	(79,197)	n/a
Total	30,074	(169,337)	n/a	(37,175)	(153,348)	312.5

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

En el 4T19 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.169.3 millones de pérdida de financiamiento integral, comparado con una ganancia de Ps.30.1 millones en el 4T18. Durante el 4T19 se generó una pérdida cambiaria de Ps.139.9 millones de pesos comparada con una ganancia cambiaria de Ps.54.9 millones de pesos, la cual se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar promedio del cuarto trimestre de 2019 del 2.5% frente una disminución de divisas durante el trimestre reflejando en consecuencia una posición activa dolarizada, comparada con una depreciación del peso frente el dólar del 5.9%, sobre una posición activa menor en el 4T18.

Así mismo, los intereses a cargo disminuyeron 8.5% a Ps.100.6 millones dado que ASUR liquidó deuda en los meses entre junio y noviembre de 2018. Los intereses a favor tuvieron una disminución de 16.3% por un menor saldo de efectivo.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos Totales	2,636,719	3,125,100	18.5	10,399,259	11,440,758	10.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,498,519	2,591,287	3.7	10,135,864	10,715,711	5.7
Utilidad de Operación	1,662,411	1,642,433	(1.2)	6,656,695	6,971,733	4.7
Margen de Operación	63.0%	52.6%	(1049 bps)	64.0%	60.9%	(307 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	66.5%	63.4%	(315 bps)	65.7%	65.1%	(61 bps)
Utilidad Neta ²	1,313,625	1,129,223	(14.0)	4,839,389	4,896,978	1.2
EBITDA	1,831,601	1,822,102	(0.5)	7,332,192	7,666,636	4.6
Margen EBITDA	69.5%	58.3%	(1116 bps)	70.5%	67.0%	(350 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	73.3%	70.3%	(299 bps)	72.3%	71.5%	(79 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.80.7 millones y Ps.161.1 millones en el 4T19 y 4T18, respectivamente, por Airplan Ps.62.6 millones y Ps.207.4 millones en el 4T19 y 4T18, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad de Operación del 4T19, México reporta una utilidad de operación de Ps.1,642.4 millones, resultando un Margen Operativo de 52.6% en el 4T19 comparado con un Margen Operativo de 63.0% en el 4T18.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 63.4% comparada contra un 66.5% en el 4T18.

El EBITDA disminuyó 0.5% a Ps.1,822.1 millones de Ps.1,831.6 millones en el 4T18. El Margen EBITDA del 4T19 fue de 58.3% desde 69.5% en el 4T18.

Excluyendo la cancelación de la estimación de las cuentas incobrables y la recuperación de IMPAC registradas en el 4T18 por Ps.108.3 millones, el margen de EBITDA hubiese sido de 65.4%.

Durante el 4T19, ASUR registró Ps.533.8 millones en "Ingresos de Construcción", un incremento interanual del 286.3%, debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados. **El Margen EBITDA Ajustado** en el 4T19 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó en 299 bps alcanzando 70.3% desde 73.3% en el 4T18.

Excluyendo la cancelación de la estimación de las cuentas incobrables y la recuperación de IMPAC registradas en el 4T18 por Ps.108.3 millones, el margen de EBITDA ajustado hubiese sido un 69.0%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.6,628.1 millones al 31 de diciembre del 2019, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.190.5 (pesos de diciembre de 2018) por unidad de tráfico, aproximadamente el 61.8% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 4T19 Ps.1,519.6 millones corresponden a las inversiones del plan en el marco de sus planes maestros de desarrollo comparado contra Ps.119.6 millones en el 4T18. En el acumulado al 4T19 Ps.2,061.9 millones, comparado con los Ps.449.3 millones al 4T18.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

Al 31 de diciembre del 2019 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,705.3 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.570.5 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,255.2 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Pasajeros Totales	2,011	2,376	18.1	8,374	9,448	12.8
Ingresos Totales	858,436	861,207	0.3	3,025,267	3,306,149	9.3
Servicios Aeronáuticos	403,053	494,006	22.6	1,700,859	1,870,428	10.0
Servicios No Aeronáuticos	248,234	252,374	1.7	964,404	1,100,573	14.1
Servicios de Construcción	207,149	114,827	(44.6)	360,004	335,148	(6.9)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	651,287	746,380	14.6	2,665,263	2,971,001	11.5
Total Ingresos comerciales	245,725	249,917	1.7	954,626	1,090,433	14.2
Operación Directa Comercial ¹	44,687	52,902	18.4	191,211	233,106	21.9
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	201,038	197,015	(2.0)	763,415	857,327	12.3
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	122.2	105.2	(13.9)	114.0	115.4	1.2
Operación Directa Comercial por Pasajero	22.2	22.3	0.2	22.8	24.7	8.1
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	100.0	82.9	(17.1)	91.2	90.7	(0.5)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.2360 = USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 4T19 se incrementaron un 0.3% interanual a Ps.861.2 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 14.6% debido a los siguientes aumentos:

- 22.6% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior; reflejando el incremento de pasajero en 18.1%.
- 1.7% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 1.7% en los ingresos comerciales.

Asimismo los ingresos por servicios de construcción disminuyeron un 44.6% interanual reflejando menores inversiones de capital.

El Ingreso Comercial por Pasajero disminuyó a Ps.105.2 en el 4T19 desde Ps.122.2.

Se abrieron 16 locales comerciales en los últimos 12 meses al 4T19, como se muestra en la Tabla 15, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página **22** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	4T19	12M19
Publicidad	398.7%	194.0%
Ventas Detalle	20.2%	23.6%
Transportación Terrestre	19.5%	84.9%
Alimentos y Bebidas	8.8%	12.9%
Estacionamientos	4.0%	(0.8%)
Duty Free	(4.6%)	1.7%
Otros Ingresos	2.9%	14.6%
Arrendamiento de Autos	(18.8%)	12.6%
Bancos y casas de cambio	8.5%	(5.4)%
Total Ingresos Comerciales	1.7%	14.2%

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2018.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	7
Alimentos y Bebidas	4
Duty Free	3
Bancos y Casas de Cambio	1
Otros Ingresos	1
Total Espacios Comerciales	16

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			% Var	Doce - Meses			% Var
	2018	2019			2018	2019		
Costo de Servicios	191,248	311,449	62.9	1,157,564	1,305,635	12.8		
Derechos de Concesión	31,260	35,117	12.3	127,719	141,419	10.7		
Depreciación y Amortización	169,908	161,936	(4.7)	632,236	659,873	4.4		
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	392,416	508,502	29.6	1,917,519	2,106,927	9.9		
Costo de Construcción	207,149	114,827	(44.6)	360,004	335,148	(6.9)		
Total Costos y gastos de operación	599,565	623,329	4.0	2,277,523	2,442,075	7.2		

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.2360 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el Aeropuerto de Puerto Rico en el 4T19 incrementaron 4.0% interanual a Ps.623.3 millones incluyendo costos de construcción. Durante el 4T19, Aerostar registró Costos de Construcción en Puerto Rico por Ps.114.8 millones en el trimestre, reflejando las inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación aumentaron 29.6% a Ps.508.5 millones.

El Costo de Servicios en el 4T19 aumentó en un 62.9% ó Ps.120.2 millones, debido a que en el 4T18 se reflejó un beneficio por el reconocimiento de la disminución por la valuación de la reserva de mantenimiento por un importe de Ps.112.2 mientras que en el 4T19 el ajuste a favor es de Ps.34.5 millones conforme al IFRIC12. Mayores honorarios profesionales, y costos de servicios de energía eléctrica también contribuyeron al incremento en costos para el trimestre.

Los Derechos de Concesión en el 4T19 respecto del mismo periodo de 2018 registraron un incremento de Ps.3.9 millones de pesos, de acuerdo con el contrato, a partir del 2018 la base es el ingreso y se afecta en resultados.

La Depreciación y Amortización en el 4T19 respecto al mismo periodo de 2018, se observa un decremento de Ps.8.0 millones ó 4.7%.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Intereses a favor	3,277	2,560	(21.9)	8,064	14,347	77.9
Intereses a cargo	(165,245)	(118,463)	(28.3)	(546,331)	(499,384)	(8.6)
Total	(161,968)	(115,903)	(28.4)	(538,267)	(485,037)	(9.9)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.2360 = USD1.00

Durante el 4T19, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.115.9 millones, comparado con una pérdida de Ps.162.0 millones en el 4T18, impactado principalmente por la diferencia en tasas de interés y el efecto por la valuación a valor presente de las obligaciones futuras de conformidad con los lineamientos de la IFRIC12 y NIC37.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 31 de diciembre de 2019 es de USD\$19.8 millones, incluye capitalización de intereses.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente de la cual al 31 de diciembre de 2019 no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos Totales	858,436	861,207	0.3	3,025,267	3,306,149	9.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	651,287	746,380	14.6	2,665,263	2,971,001	11.5
Otros ingresos	134,637		n/a	134,637	204,074	51.6
Utilidad de Operación	393,508	237,878	(39.5)	882,381	1,068,148	21.1
Margen de Operación	45.8%	27.6%	(1822 bps)	29.2%	32.3%	314 bps
Margen de Operación ajustado ¹	60.4%	31.9%	(2855 bps)	33.1%	36.0%	285 bps
Utilidad Neta	222,890	111,355	(50.0)	310,235	544,532	75.5
EBITDA	547,880	399,814	(27.0)	1,529,186	1,729,753	13.1
Margen EBITDA	63.8%	46.4%	(1740 bps)	50.5%	52.3%	177 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	84.1%	53.6%	(3056 bps)	57.4%	58.2%	85 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.2360 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y se calcula dividiendo la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 4T19 disminuyó a Ps.237.9 millones, y el Margen Operativo alcanzó los 27.6% de 45.8% en 4T18 debido principalmente a que en el 4T18 tuvo una recuperación de seguros no recurrente por el huracán María de Ps.134.6 millones y una reducción en la reserva de mantenimiento de acuerdo con la IFRIC12 de Ps.112.2 millones.

El EBITDA decreció 27.0% a Ps.399.8 millones desde Ps.547.9 millones en el 4T18. Como resultado, el Margen EBITDA disminuyó al 46.4% en el 4T19 desde un 63.8% en 4T18, y el Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12 fue de 53.6% desde 84.1% en el 4T18.

Excluyendo la recuperación no recurrente de Ps.134.6 millones del seguro por el Huracán María registrada en el 4T18, el EBITDA hubiese presentado una disminución interanual del 3.3% en el 4T19 y el margen de EBITDA para el 4T18 hubiese sido de 48.1% así como el margen EBITDA ajustado (excluyendo IFRIC12) para el 4T18 hubiese sido 63.5%.

Puerto Rico Inversiones de Capital

En el 4T19 la inversión fue de Ps.138.3 millones comparado contra Ps.126.0 millones en el 4T18. Acumulado al 4T19, Aerostar invirtió Ps.376.6 millones en el aeropuerto Luis Muñoz Marín en Puerto Rico para modernizarlo principalmente, en comparación con Ps.772.0 millones en el 4T18.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y doce meses finalizado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Al 31 de diciembre del 2019 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,253.9 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR

Diferido por pagar de Ps.201.0 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.583.0 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Pasajeros Totales	3,037	3,302	8.7	10,886	12,286	12.9
Ingresos Totales	429,077	558,336	30.1	1,985,715	2,074,731	4.5
Servicios Aeronáuticos	342,312	351,668	2.7	1,276,506	1,391,657	9.0
Servicios No Aeronáuticos	106,924	136,925	28.1	396,834	507,076	27.8
Servicios de Construcción ¹	(20,159)	69,743	n/a	312,375	175,998	(43.7)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	449,236	488,593	8.8	1,673,340	1,898,733	13.5
Total Ingresos comerciales	106,917	135,543	26.8	395,410	501,365	26.8
Total ingresos comerciales por pasajero	35.2	41.0	16.7	36.3	40.8	12.4

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.176.8917 = Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 71.1 y 57.7 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 4T18 y 4T19, mientras que 238.8 y 233.6 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 12M18 y 12M19.

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 4T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.82.6 millones de pesos y una pérdida por estimación de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps.102.7 millones de acuerdo a la IFRIC12. Los ingresos de construcción para Airplan 4T19 fueron equivalentes al costo de construcción por Ps.69.7 millones.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales de Colombia para el 4T19 incrementaron un 30.1% interanual a Ps.558.3 millones. Excluyendo los servicios de construcción los ingresos se incrementaron 8.8% reflejando los siguientes aumentos:

- 2.7% en los ingresos por servicios aeronáuticos; y
- 28.1% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 26.8% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó 16.7% a Ps.41.0 de Ps.35.2 en el 4T18.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 36 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **22** de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	4T19	12M19
Ventas Detalle	145.4%	97.2%
Arrendamiento de Autos	96.0%	110.2%
Estacionamientos	90.6%	66.0%
Teleservicios	9.4%	5.7%
Alimentos y Bebidas	8.7%	30.8%
Bancos y Casas de Cambio	8.4%	1.4%
Otros Ingresos	2.1%	6.1%
Publicidad	0.9%	(3.3%)
Duty Free	100.0%	100.0%
Transportación Terrestre	(7.8%)	27.3%
Total Ingresos Comerciales	26.8%	26.8%

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2018

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Otros ingresos	17
Ventas Detalle	6
Alimentos y bebidas	5
Teleservicios	4
Bancos y casas de cambio	2
Arrendamiento de autos	1
Transportación terrestre	1
Total Espacios comerciales	36

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Costo de Servicios	287,323	180,709	(37.1)	662,004	608,178	(8.1)
Asistencia Técnica	1,416	1,576	11.3	6,835	5,983	(12.5)
Derechos de Concesión	80,174	91,853	14.6	312,244	361,029	15.6
Depreciación y Amortización	(94,197)	104,783	n/a	452,364	482,130	6.6
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	274,716	378,921	37.9	1,433,447	1,457,320	1.7
Costo de Construcción	82,581	69,743	(15.5)	312,375	175,998	(43.7)
Total de Costos y Gastos de Operación	357,297	448,664	25.6	1,745,822	1,633,318	(6.4)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.176.8917=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 4T19 incrementaron 25.6% interanual a Ps.448.7 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 37.9% a Ps.378.9 millones.

El Costo de Servicios disminuyó 37.1% ó Ps.106.6 millones, debido principalmente por una mayor provisión de mantenimiento por remplazo de activos fijos futuros conforme a la IFRIC12 por Ps.164.0 millones en el 4T18 mientras que en el 4T19 la provisión fue de Ps.60.3 millones. Así mismo, la estimación de cuentas incobrables disminuyó en Ps.45.0 millones en el 4T18. Menores honorarios profesionales y costos de energía eléctrica también contribuyeron a los menores costos de servicio en el 4T19.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 15.5% ó Ps.12.8 millones de pesos por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, se incrementaron 14.6% debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización se incrementó Ps.199.0 millones, en Colombia, procedente principalmente por el cambio de método de amortización, que a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Intereses a favor	2,667	4,600	72.5	7,210	49,082	580.7
Intereses a cargo	(60,063)	(34,681)	(42.3)	(294,002)	(230,574)	(21.6)
(Pérdida) ganancia en fluctuación cambiaria neta	(224)	465	n/a	(36)	320	n/a
Total	(57,620)	(29,616)	(48.6)	(286,828)	(181,172)	(36.8)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.176.8917=Ps.1.00

Durante el 4T19, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.29.6 millones, comparado con una pérdida de Ps.57.6 millones en el 4T18 principalmente impactada por la reducción de intereses a cargo en el 4T19 derivado de los pagos de crédito durante el cuarto trimestre del 2019. Así como la disminución en los gastos financieros en Ps.18.8 millones por el reconocimiento de la valuación de los documentos por pagar a fair value al 31 de diciembre del 2019 de conformidad con la IFRS3 en la compra de la inversión.

El 1 de junio de 2015 Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto a la fecha de Ps.2,725.0 millones. Durante el 4T19 Airplan realizó el pago de capital de Ps.43.6 millones.

Utilidad en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos Totales	429,077	558,336	30.1	1,985,715	2,074,731	4.5
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	449,236	488,593	8.8	1,673,340	1,898,733	13.5
Utilidad de Operación	71,780	109,672	52.8	239,893	441,413	84.0
Margen de Operación	16.7%	19.6%	291 bps	12.1%	21.3%	919 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	16.0%	22.4%	647 bps	14.3%	23.2%	891 bps
Utilidad Neta	11,233	59,969	433.9	(29,818)	242,125	n/a
EBITDA	80,323	214,455	167.0	692,257	923,543	33.4
Margen EBITDA	18.7%	38.4%	1969 bps	34.9%	44.5%	965 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	17.9%	43.9%	2601 bps	41.4%	48.6%	727 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.176.8917=Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y se calcula dividiendo utilidad de operación por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación. En el 4T19 reportó una utilidad de operación de Ps.109.7 millones, comparado con una utilidad de Ps.71.8 millones en 4T18. El Margen Operativo se expandió a 19.6% positivo en el 4T19 desde un margen de operación de 16.7% en el 4T18. El Margen de Operación Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados incrementó a 22.4% en 4T19 comparado con 16.0% en 4T18.

EBITDA en el 4T19 se incrementó en 167.0% ó Ps.214.5 millones desde Ps.80.3 millones en 4T18, el margen EBITDA incrementó a 38.4% en 4T19 desde 18.7% en 4T18. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, aumentó a 43.9% en el 4T19 comparado con el 17.9% del 4T18. El incremento de debe principalmente por una provisión de mantenimiento mayor en Ps.103.8 millones que impactaron negativamente en el 4T18.

Colombia Inversiones de Capital

En el 4T19 las inversiones fueron de Ps.70.1 millones comparado contra Ps.20.8 millones en el 4T18. Acumulado al 4T19, Airplan en Colombia realizó inversiones de capital por Ps.176.3 millones y en el 4T18 la inversión fue de Ps.415.0 millones.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.351.7 millones por el 4T19.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group
Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspiregroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Cuarto Trimestre		% Var	Doce - Meses		% Var
		2018	2019		2018	2019	
Tráfico Doméstico		4,118,536	4,316,622	4.8	15,843,617	16,683,996	5.3
CUN	Cancún	2,251,623	2,276,863	1.1	8,777,510	8,980,397	2.3
CZM	Cozumel	47,402	41,838	(11.7)	171,328	189,640	10.7
HUX	Huatulco	167,183	173,167	3.6	679,234	749,048	10.3
MID	Mérida	609,393	689,832	13.2	2,234,818	2,573,490	15.2
MTT	Minatitlán	45,199	35,301	(21.9)	189,892	140,616	(25.9)
QAX	Oaxaca	233,285	307,713	31.9	852,280	1,047,961	23.0
TAP	Tapachula	89,768	102,757	14.5	315,818	372,626	18.0
VER	Veracruz	362,305	371,388	2.5	1,422,870	1,406,796	(1.1)
VSA	Villahermosa	312,378	317,763	1.7	1,199,867	1,223,422	2.0
Tráfico Internacional		3,970,361	4,061,359	2.3	17,403,698	17,477,846	0.4
CUN	Cancún	3,761,104	3,830,518	1.8	16,424,506	16,501,592	0.5
CZM	Cozumel	79,628	70,191	(11.9)	408,391	356,783	(12.6)
HUX	Huatulco	31,512	35,580	12.9	140,071	143,239	2.3
MID	Mérida	48,952	59,895	22.4	216,798	217,159	0.2
MTT	Minatitlán	1,361	1,556	14.3	6,894	7,543	9.4
QAX	Oaxaca	25,536	39,135	53.3	98,757	148,284	50.2
TAP	Tapachula	2,705	2,562	(5.3)	14,801	12,857	(13.1)
VER	Veracruz	15,092	16,436	8.9	65,699	68,785	4.7
VSA	Villahermosa	4,471	5,486	22.7	27,781	21,604	(22.2)
Total Tráfico en México		8,088,897	8,377,981	3.6	33,247,315	34,161,842	2.8
CUN	Cancún	6,012,727	6,107,381	1.6	25,202,016	25,481,989	1.1
CZM	Cozumel	127,030	112,029	(11.8)	579,719	546,423	(5.7)
HUX	Huatulco	198,695	208,747	5.1	819,305	892,287	8.9
MID	Mérida	658,345	749,727	13.9	2,451,616	2,790,649	13.8
MTT	Minatitlán	46,560	36,857	(20.8)	196,786	148,159	(24.7)
QAX	Oaxaca	258,821	346,848	34.0	951,037	1,196,245	25.8
TAP	Tapachula	92,473	105,319	13.9	330,619	385,483	16.6
VER	Veracruz	377,397	387,824	2.8	1,488,569	1,475,581	(0.9)
VSA	Villahermosa	316,849	323,249	2.0	1,227,648	1,245,026	1.4

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

		Cuarto Trimestre		% Var	Doce - Meses		% Var
		2018	2019		2018	2019	
Total Puerto Rico		2,011,106	2,376,073	18.1	8,373,679	9,448,253	12.8
Tráfico Doméstico		1,797,007	2,140,855	19.1	7,469,211	8,455,993	13.2
Tráfico Internacional		214,099	235,218	9.9	904,468	992,260	9.7

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Cuarto Trimestre		% Var	Doce - Meses		% Var
		2018	2019		2018	2019	
Tráfico Doméstico		2,544,552	2,773,813	9.0	9,061,166	10,231,479	12.9
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,831,784	1,999,886	9.2	6,418,530	7,409,418	15.4
EDH	Medellín	276,091	293,643	6.4	1,055,694	1,095,291	3.8
MTR	Montería	253,919	293,738	15.7	936,161	1,028,309	9.8
APD	Carepa	97,849	105,315	7.6	357,169	384,487	7.6
UIB	Quibdó	54,472	63,564	16.7	200,910	226,951	13.0
CZU	Corozal	30,437	17,667	(42.0)	92,702	87,023	(6.1)
Tráfico Internacional		421,553	470,771	11.7	1,586,357	1,820,656	14.8
MDE	Medellín (Rio Negro)	421,553	470,771	11.7	1,586,357	1,820,656	14.8
EDH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APD	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		2,966,105	3,244,584	9.4	10,647,523	12,052,135	13.2
MDE	Medellín (Rio Negro)	2,253,337	2,470,657	9.6	8,004,887	9,230,074	15.3
EDH	Medellín	276,091	293,643	6.4	1,055,694	1,095,291	3.8
MTR	Montería	253,919	293,738	15.7	936,161	1,028,309	9.8
APD	Carepa	97,849	105,315	7.6	357,169	384,487	7.6
UIB	Quibdó	54,472	63,564	16.7	200,910	226,951	13.0
CZU	Corozal	30,437	17,667	(42.0)	92,702	87,023	(6.1)

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(Pag. 1/1)

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2018¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Mini Market (Tienda ODC)	Ventas Detalle	Marzo 2019
Todo a \$10 usd (Bisutería)	Ventas Detalle	Marzo 2019
Business Lounge (T4) Internacional	Otros ingresos	Abril 2019
Business Lounge (T4) Nacional	Otros ingresos	Abril 2019
Sunglass Hut	Ventas Detalle	Abril 2019
Gold Elements	Ventas Detalle	Mayo 2019
Bijoux	Ventas Detalle	Septiembre 2019
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Carl's Jr.	Alimentos y bebidas	Enero 2019
Invicta	Ventas Detalle	Mayo 2019
Invicta	Ventas Detalle	Mayo 2019
The Distillery	Ventas Detalle	Junio 2019
Metropol	Alimentos y bebidas	Junio 2019
Grab at the Gate	Alimentos y bebidas	Junio 2019
Innovative Media	Publicidad	Agosto 2019
Sunglasses	Duty Free	Septiembre 2019
Baggage Storage	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Sunny Planet	Ventas Detalle	Septiembre 2019
The Cellar	Duty Free	Octubre 2019
Invicta	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Invicta	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Bijoux	Duty Free	Noviembre 2019
Ready Credit	Alimentos y bebidas	Diciembre 2019
Enrique Tomás	Bancos y casas de cambio	Diciembre 2019
COLOMBIA		
Rionegro		
Sapia CI SAS	Ventas Detalle	Enero 2019
Mera Medellin SAS	Alimentos y bebidas	Abril 2019
Aerorepublica S.A.	Otros ingresos	Mayo 2019
ABC Aerolíneas SA de CV Sucursal Colombia	Otros ingresos	Mayo 2019
Air Europa Líneas Aereas Sociedad Anonima	Otros ingresos	Mayo 2019
Air Europa Líneas Aereas Sociedad Anonima	Otros ingresos	Mayo 2019
Girag S.A.	Otros ingresos	Junio 2019
Federal Express Corporation	Otros ingresos	Julio 2019
Caribbean Support and Flight Service LTDA	Transportación terrestre	Agosto 2019
Ópticas GMD Colombia S.A.S	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Avinco S.A.S Kokoriko	Alimentos y bebidas	Septiembre 2019
Sapia CI SAS	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Pca Productora y Comercializadora de Alimentos S.A.	Alimentos y bebidas	Octubre 2019
Transaereo S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2019
Corresponsales Colombia S.A.S	Bancos y casas de cambio	Octubre 2019
Olaya herrera		
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Abril 2019
Fondo de Valorización del municipio de Medellín	Otros ingresos	Octubre 2019
Pacifica de Aviación S.A.S.	Otros ingresos	Octubre 2019
Pacifica de Aviación S.A.S.	Otros ingresos	Octubre 2019
Aeropaca S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2019
Satena	Otros ingresos	Octubre 2019
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2019
Aerovías del Continente Americano S.A. Avianca	Otros ingresos	Noviembre 2019
Punto Caliente S.A.	Alimentos y bebidas	Noviembre 2019
Montería		
Davivienda S.A	Bancos y casas de cambio	Febrero 2019
Sapia CI SAS	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Renting Colombia S.A.S	Arrendadora de autos	Noviembre 2019
Servicios Aeroportuarios Integrados - SAI LTDA	Otros ingresos	Noviembre 2019
Quibdó		
Marcapasos S.A.S	Otros ingresos	Mayo 2019
Rentería Palacio Edward Francisco	Ventas Detalle	Mayo 2019
Olaya Ramirez Herman Enrique	Alimentos y bebidas	Octubre 2019
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (Antes TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2019
Media Commerce Partners S.A.S	Teleservicios	Octubre 2019
Centro de Servicios		
Compañía Manufacturera Manisol S.A	Ventas Detalle	Febrero 2019
Media Commerce Partners S.A.S	Teleservicios	Octubre 2019
Temcel Comunicaciones LTDA	Teleservicios	Octubre 2019

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	4T 2018	Por Unidad de carga de trabajo	4T 2019	Por Unidad de carga de trabajo	% Var / Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,077,633	176.3	1,099,863	177.4	2.1	0.6
Ingresos no-Aeronáuticos	932,092	152.5	932,525	150.4	0.0	(1.4)
Servicios de Construcción	105,830	17.3	199,609	32.2	88.6	86.1
Total Ingresos	2,115,555	346.1	2,231,997	359.9	5.5	4.0
Utilidad de Operación	1,250,763	204.6	1,187,443	191.5	(5.1)	(6.4)
EBITDA	1,365,080	223.3	1,304,078	210.3	(4.5)	(5.8)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	129,026	180.5	155,483	192.2	20.5	6.5
Ingresos no-Aeronáuticos	30,434	42.6	32,362	40.0	6.3	(6.1)
Servicios de Construcción	2,840	4.0	100,813	124.6	3,449.8	3,015.0
Otros ²	27	-	17	-	(37.0)	n/a
Total Ingresos	162,327	227.0	288,675	356.8	77.8	57.2
Utilidad de Operación	77,826	108.8	104,003	128.6	33.6	18.2
EBITDA	89,841	125.7	116,149	143.6	29.3	14.2
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	53,626	162.5	66,551	197.5	24.1	21.5
Ingresos no-Aeronáuticos	13,464	40.8	14,551	43.2	8.1	5.9
Servicios de Construcción	12,148	36.8	46,383	137.6	281.8	273.9
Otros ²	25	0.1	23	0.1	(8.0)	-
Total Ingresos	79,263	240.2	127,508	378.4	60.9	57.5
Utilidad de Operación	25,091	76.0	38,777	115.1	54.5	51.4
EBITDA	32,646	98.9	46,513	138.0	42.5	39.5
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	222,127	198.0	247,529	203.4	11.4	2.7
Ingresos no-Aeronáuticos	40,117	35.8	42,423	34.9	5.7	(2.5)
Servicios de Construcción	17,382	15.5	187,008	153.7	975.9	891.6
Otros ²	70	0.1	50	-	(28.6)	(100.0)
Total Ingresos	279,696	249.3	477,010	392.0	70.5	57.2
Utilidad de Operación	100,321	89.4	117,686	96.7	17.3	8.2
EBITDA	136,125	121.3	154,686	127.1	13.6	4.8
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	484,747	n/a	481,905	n/a	(0.6)	n/a
Total Ingresos	484,747	n/a	481,905	n/a	(0.6)	n/a
Utilidad de Operación	208,411	n/a	194,524	n/a	(6.7)	n/a
EBITDA	207,909	n/a	200,676	n/a	(3.5)	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(484,868)	n/a	(481,995)	n/a	(0.6)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,482,412	179.0	1,569,426	183.3	5.9	2.4
Ingresos no-Aeronáuticos	1,016,107	122.7	1,021,861	119.3	0.6	(2.8)
Servicios de Construcción	138,200	16.7	533,813	62.3	286.3	273.1
Total Ingresos	2,636,719	318.4	3,125,100	364.9	18.5	14.6
Utilidad de Operación	1,662,412	200.8	1,642,433	191.8	(1.2)	(4.5)
EBITDA	1,831,601	221.2	1,822,102	212.8	(0.5)	(3.8)
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	403,053	n/a	494,006	n/a	22.6	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	248,234	n/a	252,374	n/a	1.7	n/a
Servicios de Construcción	207,149	n/a	114,827	n/a	(44.6)	n/a
Total Ingresos	858,436	n/a	861,207	n/a	0.3	n/a
Utilidad de Operación	393,508	n/a	237,879	n/a	(39.5)	n/a
EBITDA	547,880	n/a	399,814	n/a	(27.0)	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	342,312	n/a	351,668	n/a	2.7	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	106,924	n/a	136,925	n/a	28.1	n/a
Servicios de Construcción	(20,159)	n/a	69,743	n/a	(446.0)	n/a
Total Ingresos	429,077	n/a	558,336	n/a	30.1	n/a
Utilidad de Operación	71,780	n/a	109,672	n/a	52.8	n/a
EBITDA	80,323	n/a	214,455	n/a	167.0	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	2,227,777	n/a	2,415,100	n/a	8.4	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,371,265	n/a	1,411,160	n/a	2.9	n/a
Servicios de Construcción	325,190	n/a	718,383	n/a	120.9	n/a
Total Ingresos	3,924,232	n/a	4,544,643	n/a	15.8	n/a
Utilidad de Operación	2,127,700	n/a	1,989,984	n/a	(6.5)	n/a
EBITDA	2,459,804	n/a	2,436,371	n/a	(1.0)	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 4T19.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 4T19.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

Concepto	Diciembre 2019	Diciembre 2018	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,192,679	4,584,507	1,608,172	35.1
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	165,622	47,332	118,290	249.9
Cuentas por cobrar, Neto	865,020	793,110	71,910	9.1
Impuestos por recuperar y otros activos	622,535	575,963	46,572	8.1
Suma el Activo Circulante	7,845,856	6,000,912	1,844,944	30.7
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo, Neto	520,623	558,480	(37,857)	(6.8)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil, Neto	49,126,038	49,586,322	(460,284)	(0.9)
Documentos por cobrar	23,364	36,107	(12,743)	(35.3)
Total Activo	57,515,881	56,181,821	1,334,060	2.4
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	245,100	313,576	(68,476)	(21.8)
Préstamos bancarios	549,607	500,105	49,502	9.9
Otras cuentas por pagar	1,765,313	1,594,541	170,772	10.7
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,560,020	2,408,222	151,798	6.3
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	6,674,717	7,042,598	(367,881)	(5.2)
Deuda a largo plazo	6,488,569	6,957,678	(469,109)	(6.7)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,004,584	3,081,667	(77,083)	(2.5)
Beneficio a los empleados	16,814	10,267	6,547	63.8
Suma el Pasivo a Largo Plazo	16,184,684	17,092,210	(907,526)	(5.3)
Total Pasivo	18,744,704	19,500,432	(755,728)	(3.9)
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,616,533	1,366,867	249,666	18.3
Utilidad neta mayoritaria del periodo	5,465,823	4,987,601	478,222	9.6
Efecto acumulado por conversión en Moneda Extranjera	(218,788)	189,791	(408,579)	(215.3)
Utilidades acumuladas	16,527,312	14,794,650	1,732,662	11.7
Interés minoritario	7,613,021	7,575,204	37,817	0.5
Suma la Inversión de los Accionistas	38,771,177	36,681,389	2,089,788	5.7
Pasivo e Inversión de los Accionistas	57,515,881	56,181,821	1,334,060	2.4

Tipo de cambio dólar Ps. 18.8642

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

Concepto	12M 2018	12M 2019	% Var	4T 2018	4T 2019	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	8,942,910	9,596,975	7.3	2,227,777	2,415,100	8.4
Servicios No Aeronáuticos	5,531,557	5,988,470	8.3	1,371,265	1,411,160	2.9
Servicios de Construcción	935,774	1,236,193	32.1	325,190	718,383	120.9
Total Ingresos	15,410,241	16,821,638	9.2	3,924,232	4,544,643	15.8
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	3,542,792	3,824,871	8.0	873,272	983,483	12.6
Costos por Construcción	935,774	1,236,193	32.1	427,930	718,383	67.9
Gastos Generales y de Administración	235,264	250,183	6.3	61,525	64,971	5.6
Asistencia Técnica	393,085	410,069	4.3	98,059	97,751	(0.3)
Derechos de Concesión	898,253	986,850	9.9	224,829	244,338	8.7
Depreciación y Amortización	1,760,741	1,836,897	4.3	245,554	446,379	81.8
Total Gastos de Operación	7,765,909	8,545,063	10.0	1,931,169	2,555,305	32.3
Otros Ingresos	134,637	204,719	52.1	134,637	645	(99.5)
Resultado de Operación	7,778,969	8,481,294	9.0	2,127,700	1,989,983	(6.5)
Costo Integral de Financiamiento	(862,270)	(819,557)	(5.0)	(189,514)	(314,856)	66.1
Resultado Antes de Impuestos	6,916,699	7,661,737	10.8	1,938,186	1,675,127	(13.6)
ISR Causado	1,745,985	1,975,727	13.2	423,920	411,062	(3.0)
IMPAC	932		n/a	233		n/a
ISR Diferido	49,976	2,375	(95.2)	(33,715)	(36,482)	8.2
Resultado Neto del Periodo	5,119,806	5,683,635	11.0	1,547,748	1,300,547	(16.0)
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	4,987,601	5,465,823	9.6	1,458,592	1,256,006	(13.9)
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	132,205	217,812	64.8	89,156	44,541	(50.0)
Utilidad por Acción	16,6253	18,2194	9.6	4,8620	4,1867	(13.9)
Utilidad por ADS	8,8132	9,6582	9.6	2,5774	2,2194	(13.9)

Tipo de cambio dólar Ps.18.8642

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	12M 2018	12M 2019	% Var	4T 2018	4T 2019	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	6,916,699	7,661,737	10.8	1,938,186	1,675,127	(13.6)
Partidas Relacionadas con Actividades de Inversión						
Depreciación y Amortización	1,760,741	1,836,897	4.3	245,554	446,379	81.8
Intereses Ganados	(280,623)	(343,613)	22.4	(71,612)	(70,869)	(1.0)
Intereses a Cargo	1,230,651	1,084,293	(11.9)	304,756	246,268	(19.2)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(279,797)	15,429	n/a	(269,092)	28,673	n/a
Sub-Total	9,347,671	10,254,743	9.7	2,147,792	2,325,578	8.3
Cuentas por Cobrar - Neto	(107,608)	13,464	n/a	(532,624)	(478,073)	(10.2)
Impuestos por Recuperar y Otros Activos	48,182	222,175	361.1	75,389	337,568	347.8
Impuestos Pagados	(2,083,398)	(1,974,016)	(5.3)	(420,476)	(346,904)	(17.5)
Proveedores	490,827	(83,933)	n/a	677,062	(13,949)	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	7,695,674	8,432,433	9.6	1,947,143	1,824,220	(6.3)
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas				206,379		n/a
Préstamos pagados por asociada						
Efectivo Restringido	59,018	(128,025)	n/a	(43,878)	30,747	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(1,636,325)	(2,614,864)	59.8	(266,516)	(1,727,976)	548.4
Intereses ganados	265,350	342,981	29.3	65,667	89,443	36.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,311,957)	(2,399,908)	82.9	(38,348)	(1,607,786)	4,092.6
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	6,383,717	6,032,525	(5.5)	1,908,795	216,434	(88.7)
Contraprestación pagada por la participación no controladora de Airplan	(213,469)		n/a	(213,469)		n/a
Préstamos Bancarios	(3,090,124)	(154,281)	(95.0)	(1,511,313)	(43,647)	(97.1)
Pago Deuda a Largo Plazo		(205,308)	n/a		436	n/a
Intereses Pagados	(1,139,071)	(1,064,764)	(6.5)	(168,635)	(177,349)	5.2
Dividendos Pagados	(2,034,000)	(3,000,000)	47.5			
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(6,476,664)	(4,424,353)	(31.7)	(1,893,417)	(220,560)	(88.4)
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	(92,947)	1,608,172	n/a	15,378	(4,126)	n/a
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,677,454	4,584,507	(2.0)	4,569,129	6,196,805	35.6
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,584,507	6,192,679	35.1	4,584,507	6,192,679	35.1